ID: 3451

PRODAJA SAMOSTOJNE HIŠE Z DVEMA STANOVANJSKIMA ENOTAMA BARBAN

Barban

299.000 €
2.106 €/m²







Na mirni lokaciji na območju občine Barban se nahaja ta samostojna hiša, ki ponuja odlično kombinacijo zasebnosti, naravnega okolja in dobre prometne povezanosti. Občina Barban velja za eno najbolj zaželenih lokacij v osrednji Istri zaradi pristnega istrskega vzdušja, bogate tradicije ter dobre dostopnosti do Pulja, Labina in drugih delov Istre. V neposredni bližini nepremičnine se nahaja otroško igrišče, kar je velika prednost za družine z otroki. Nepremičnina je odlična izbira za družinsko bivanje, počitniško hišo ali turistično naložbo.

Hiša s skupno bivalno površino 142 m² stoji na zemljišču velikosti 467 m² in obsega dve stanovanjski enoti, veliki po 71 m². Stanovanjska enota v pritličju je v celoti dokončana in

pripravljena na takojšnjo vselitev. Obsega dve spalnici, dve kopalnici in dnevni prostor. Stanovanjska enota v nadstropju z dvema spalnicama, kopalnico in dnevnim prostorom je v fazi visokega roh-bau, kar bodočemu lastniku omogoča dokončanje po lastnih željah. Hiša je priključena na električno in vodovodno omrežje, odpadne vode pa so urejene s septično jamo. Dodatne prednosti vključujejo toplotno fasado, PVC stavbno pohištvo z komarniki v pritličju, marmorne okenske police, protivlomna vhodna vrata, tlakovano zunanje stopnišče, klimatsko napravo, električni bojler ter pet parkirnih mest.

Ta samostojna hiša v okolici Barbana je odlična priložnost za kupce, ki želijo nepremičnino, v katero se lahko takoj vselijo, hkrati pa drugo stanovanjsko enoto dokončajo po svojih željah. Zaradi funkcionalne razporeditve prostorov je primerna za večje družine, večgeneracijsko bivanje ali kombinacijo lastnega bivanja in turističnega oddajanja. Kakovostna gradnja, mirna lokacija in velik razvojni potencial predstavljajo odlično dolgoročno naložbo v Istri.

ZA VEČ INFORMACIJ NAS KONTAKTIRAJTE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Barban	ID NEPREMIČNINE	3451
CENA	299.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	142 m²	VRT	467 m²
LETO IZGRADNJE	2015.	LETO PRENOVE	2017.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	4
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	5
BAZEN	-	OGLED NA	Zelene površine in stanovanjsko naselje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3451

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa