ID: 3452

PRODAJA STANOVANJA PULA ŠIJANA S PARKIRIŠČEM

Šijana, Pula

139.900 €
1.999 €/m^2







Pulj, največje mesto v Istrski županiji, že vrsto let privablja kupce nepremičnin zaradi bogate zgodovinske dediščine, razvite infrastrukture, visoke kakovosti življenja in neposredne bližine morja. Kot gospodarsko, izobraževalno in upravno središče južne Istre svojim prebivalcem zagotavlja vse pogoje za prijetno bivanje skozi vse leto. Stanovanje se nahaja v naselju Šijana, enem najbolj praktičnih mestnih predelov, ki slovi po odlični prometni povezanosti in neposredni bližini vseh storitev, potrebnih za vsakdanje življenje. V bližini se nahajajo trgovine, osnovna šola, vrtec, javni prevoz, športni objekti in druge storitve, mestno središče, nakupovalna središča ter glavne prometne povezave pa so oddaljeni le nekaj minut vožnje.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe in obsega skupno 70 m² bivalne površine. Funkcionalna razporeditev prostorov vključuje eno spalnico, dnevno sobo, kuhinjo, kopalnico in predsobo ter zagotavlja udobno bivanje. Stanovanje je opremljeno s PVC okni, klimatsko napravo in se prodaja popolnoma opremljeno.

Posebno vrednost nepremičnini daje podstrešni prostor, ki sicer potrebuje prenovo, vendar bodočemu lastniku ponuja odlično možnost za znatno povečanje bivalne površine. Po prenovi je mogoče urediti dve dodatni spalnici ter prostorno predsobo z veliko prostora za shranjevanje, s čimer se lahko stanovanje prilagodi potrebam večje družine ali sodobnemu načinu bivanja. Stanovanje omogoča tudi priključitev na mestno plinovodno omrežje.

Dodatno kakovost bivanja zagotavlja ograjeno dvorišče z vhodnimi vrati, ki stanovalcem nudi več zasebnosti in nadzorovan dostop. Na dvorišču je zagotovljeno parkirno mesto, stanovalcem pa so na voljo tudi skupni prostori stavbe, vključno s shrambo.

Zaradi odlične lokacije, funkcionalne razporeditve prostorov, možnosti razširitve bivalne površine ter dodatnih prednosti, kot so parkirno mesto, shramba in ograjeno dvorišče, predstavlja ta nepremičnina odlično priložnost tako za reševanje lastnega stanovanjskega vprašanja kot tudi za dolgoročno naložbo. Z ureditvijo podstrešja lahko bodoči lastnik bistveno poveča uporabno vrednost nepremičnine in ustvari prostoren dom, ki bo dolga leta sledil potrebam njegove družine.

Za nepremičnino je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE NAS KONTAKTIRAJTE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Asistentka za posredovanje v prometu z nepremičninami
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEPREMIČNINE	3452
CENA	139.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	70 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2025.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-

VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez ploščic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	C

ID: 3452

Dodatne lastnosti

- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa