ID: 3453

PRODAJA TRADICIONALNE ISTRSKE KAMNITE HIŠE Z VRTOM KANFANAR

Kanfanar

120.000 €
923 €/m²







V osrčju osrednje Istre, na območju občine Kanfanar, stoji ta pristna istrska kamnita hiša. Lokacija ponuja popolno ravnovesje med mirom, naravo in odlično prometno povezanostjo. Zaradi bližine istrskega ipsilona so Rovinj, Bale, Svetvinčenat in Limski kanal oddaljeni le nekaj minut vožnje, Pula in Poreč pa sta prav tako hitro dostopna. Kanfanar velja za zaželen kraj za bivanje in oddih zaradi ohranjenega istrskega značaja, kakovostne infrastrukture ter odlične lege v samem središču Istre.

Hiša obsega približno 130 m² bivalne površine, razporejene v pritličju in nadstropju, ter je ohranila številne izvirne elemente tradicionalne istrske gradnje. Debeli kamniti zidovi, leseni

tramovi in avtentični gospodarski prostori predstavljajo odlično osnovo za kakovostno prenovo. Bivalni del obsega kuhinjo z jedilnico, dve spalnici in kopalnico, dodatni prostori pa vključujejo veliko konobo, garažo in hlev. Posest dopolnjujeta obdelovalen vrt in tradicionalna istrska štirna (vodnjak), ki nepremičnini dajeta poseben značaj. Hiša ima priključka za elektriko in vodo, odvajanje odpadnih voda je urejeno z greznico, možen pa je tudi priklop na javno kanalizacijsko omrežje.

Stanovanjska hiša je samostojna, medtem ko so gospodarska poslopja na zadnjem delu parcele konstrukcijsko povezana z gospodarskimi poslopji sosednje nepremičnine. Stanovanjski del hiše ni povezan s sosednjo stanovanjsko hišo.

Ne glede na to, ali iščete pristno družinsko hišo, počitniški dom ali nepremičnino z možnostjo turistične oddaje, ta kamnita hiša ponuja številne možnosti ureditve po lastnih željah. Zaradi tradicionalne arhitekture, dodatnih gospodarskih objektov, obdelovalnega vrta in iskane lokacije v občini Kanfanar predstavlja odlično priložnost za vse, ki želijo ohraniti duh stare Istre in ustvariti nepremičnino z dolgoročno vrednostjo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE NAS KONTAKTIRAJTE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Asistentka za posredovanje v prometu z nepremičninami
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Kanfanar	ID NEPREMIČNINE	3453
CENA	120.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	130 m²	VRT	324 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	Zelene površine in stanovanjsko naselje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peč na drva	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Loše	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
	-		-

UPORABNO DOVOLJENJE		ENERGETSKA IZKAZNICA	

ID: 3453

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa