ID: 3460

PRODAJA OČARLJIVE SVETLE PRITLIČNE HIŠE ŠTINJAN PULA

Štinjan, Pula

365.000 €
2.062 €/m²







Pulj, največje mesto v Istrski županiji, je znan po bogati zgodovini, čudovitih plažah in odlični prometni povezanosti. Mesto ponuja popolno kombinacijo urbanega načina življenja in sredozemskega vzdušja ter vse, kar je potrebno za udobno vsakdanje življenje – šole, vrtce, trgovine, zdravstvene ustanove in številne možnosti za rekreacijo.

V mirnem delu Pulja se nahaja prostorna in svetla pritlična hiša s 177 m² bivalne površine, ki nudi prijetno družinsko bivanje z funkcionalno razporeditvijo prostorov. Hiša obsega vhodni prostor, ločeno kuhinjo, dnevno sobo z jedilnico, dve kopalnici ter dve spalnici, od katerih se ena trenutno uporablja kot dnevna soba, vendar jo je mogoče enostavno preurediti nazaj v

drugo spalnico glede na potrebe bodočega lastnika. Posebno vrednost nepremičnini daje pokrita veranda z aluminijastim stavbnim pohištvom, ki omogoča uporabo skozi vse leto. V preostalem delu hiše je vgrajeno kakovostno leseno stavbno pohištvo, tla pa so obložena z laminatom, keramiko in parketom. Ogrevanje je urejeno s centralnim plinskim ogrevanjem, dodatno udobje v poletnih mesecih pa zagotavlja klimatska naprava. Hiša ima tudi klet, ki ponuja dodaten prostor za shranjevanje ali druge namene. Na prostorni parceli se nahajata dve garaži s skupno površino 72 m², številna parkirna mesta, zunanji umivalnik ter manjši oljčnik, ki še dodatno poudari sredozemski značaj nepremičnine in omogoča uživanje v lastni zeleni oazi.

Ta nepremičnina je odlična izbira za družinsko življenje zaradi mirne lokacije, funkcionalne razporeditve prostorov in velikega zemljišča. Dodatne prednosti, kot so dve garaži, klet, pokrita veranda in oljčnik, jo naredijo idealno za kupce, ki iščejo udoben dom z veliko prostora, zasebnosti in dolgoročnim potencialom.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	3460
CENA	365.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	177 m²	VRT	740 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2005.
ORIENTACIJA	Zahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro, Aluminij
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Brez stopnic	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3460

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin

Ogled prvotnega oglasa