



ZEMLJIŠČE Z DOSTOPNO CESTO, OBDANO Z ZELENJAVO, NA MIRNI LOKACIJI

 Vodnjan

 **46.000 €**
23 €/m²



OBČINA VODNJAN – KOMBINACIJA TRADICIJE, GOJENJE OLJA IN SREDOZEMSKEGA NAČINA ŽIVLJENJA

Vodnjan je eno najbolj prepoznavnih istrskih mest, znano po vrhunskem oljčnem olju, bogati kulturni dediščini, tradicionalnih kažunih in suhozidih ter številnih kolesarskih in pohodniških poteh. Zaradi bližine Pulja, Fažane in morja ponuja popolno kombinacijo mirnega življenja v naravi in odličnih prometnih povezav.

KMETIJSKO ZEMLJIŠČE 2.000 m² – GALIŽANA, MIR, NARAVA IN ODLIČEN DOSTOP



Naprodaj je kmetijsko zemljišče velikosti 2.000 m², ki se nahaja na mirni lokaciji v bližini Galižane, obdano z zelenjem in le nekaj lepo vzdrževanimi parcelami.

Do zemljišča vodi urejena in redno nasipana makadamska cesta, ki omogoča enostaven dostop skozi vse leto. Parcela je ravna, sončna in pravilne oblike ter je bila predhodno zastirana. Trenutno je zemljišče obdano z visokim in nizkim rastlinjem, ki ga je mogoče enostavno urediti po vaših željah. Zemljišče je na dveh straneh obdano s suhozidom, na eni strani pa z delno opečnim zidom.

Nahaja se na koncu peš cone, stran od množice, prometa in neželenih pogledov, kar zagotavlja popolno zasebnost in mir. Idealno je za pobeg iz mestnega vrveža, ureditev lastne zelene oaze, vikend oddih ali ukvarjanje s kmetijstvom in gojenjem mediteranskih pridelkov.

Prednosti:

2.000 m² ravnega in sončnega zemljišča

urejena makadamska dostopna cesta

mirna lokacija, obdana z naravo

več lepo vzdrževanih parcel v neposredni bližini

idealno za kmetijstvo, oljčnik, sadovnjak ali počitnice v naravi

odlična naložba za prihodnost

Velika prednost te nepremičnine je, da se nahaja le 15 minut vožnje od središča Pulja, a kljub temu zagotavlja občutek popolne osamljenosti in miru.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik pri mediaciji

Podjetje Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3461
CENA	46.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	2.000 M ²
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa