ID: 3461

# ZEMLJIŠČE Z DOSTOPNO CESTO, OBDANO Z ZELENJAVO, NA MIRNI LOKACIJI

Galižana, Vodnjan

**39.000 €**
20 €/m²







OBČINA VODNJAN – KOMBINACIJA TRADICIJE, GOJENJE OLJA IN SREDOZEMSKEGA NAČINA ŽIVLJENJA

Vodnjan je eno najbolj prepoznavnih istrskih mest, znano po vrhunskem oljčnem olju, bogati kulturni dediščini, tradicionalnih kažunih in suhozidih ter številnih kolesarskih in pohodniških poteh. Zaradi bližine Pulja, Fažane in morja ponuja popolno kombinacijo mirnega življenja v naravi in odličnih prometnih povezav.

SAMO PRI NAS KMETIJSKA ZEMLJIŠČA 2.000 m² - GALIŽANA, MIR, NARAVA IN ODLIČEN DOSTOP

ID: 3461

Naprodaj je kmetijsko zemljišče velikosti 2.000 m², ki se nahaja na mirni lokaciji v bližini Galižane, obdano z zelenjem in le nekaj lepo vzdrževanimi parcelami.

Do zemljišča vodi urejena in redno nasipana makadamska cesta, ki omogoča enostaven dostop skozi vse leto. Parcela je ravna, sončna in pravilne oblike ter je bila predhodno zastirana. Trenutno je zemljišče obdano z visokim in nizkim rastlinjem, ki ga je mogoče enostavno urediti po vaših željah. Zemljišče je na dveh straneh obdano s suhozidom, na eni strani pa z delno opečnim zidom.

Nahaja se na koncu peš cone, stran od množice, prometa in neželenih pogledov, kar zagotavlja popolno zasebnost in mir. Idealno je za pobeg iz mestnega vrveža, ureditev lastne zelene oaze, vikend oddih ali ukvarjanje s kmetijstvom in gojenjem mediteranskih pridelkov.

Prednosti:

2.000 m² ravnega in sončnega zemljišča

urejena makadamska dostopna cesta

mirna lokacija, obdana z naravo

več lepo vzdrževanih parcel v neposredni bližini

idealno za kmetijstvo, oljčnik, sadovnjak ali počitnice v naravi

odlična naložba za prihodnost

Velika prednost te nepremičnine je, da se nahaja le 15 minut vožnje od središča Pulja, a kljub temu zagotavlja občutek popolne osamljenosti in miru.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik pri mediaciji
Podjetje Family nekretnine d.o.o

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Galižana, Vodnjan | ID NEPREMIČNINE | 3461 |
| CENA | 39.000 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | KMETIJSKI | POVRŠINA | 2.000 M² |
| ORIENTACIJA | JUGOZAHOD | OGLED NA | ZELENJE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | - |

ID: 3461

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa