ID: 3462

NEPREMIČNINA V OAZI MIRU S POGLEDOM NA MORJE IN NEPOSREDNIM IZHODOM NA PLAŽO

Pomer, Medulin

467.000 €
23.350 €/m^2







Medulin je eno najbolj iskanih krajev v južni Istri, znano po čudoviti obali, urejenih plažah, bogati turistični ponudbi in prijetnem življenjskem slogu skozi vse leto. Kombinacija naravnih lepot, bližine morja in vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje, naredi to lokacijo idealno tako za družinsko življenje kot za počitnice ali turistično naložbo. Prav zaradi svoje privlačne lege Medulin že leta privablja domače in tuje kupce, ki iščejo nepremičnino ob morju z dodano vrednostjo.

POMER – Edinstvena oaza miru s pogledom na morje in zasebnim dostopom do obale

V mirnem delu Pomera, na odlični lokaciji med Pulo in Medulinom z odličnimi prometnimi povezavami, se nahaja ta izjemno redka nepremičnina v velikosti 1.427 m², ki ponuja tisto, kar je danes skoraj nemogoče najti – popolno zasebnost, čudovit pogled na morje in lasten dostop do obale.

Parcela je v celoti ograjena, lepo vzdrževana in lahko dostopna, njen blag naklon pa zagotavlja še lepši pogled na modro morje in sredozemsko zelenje. Ob vstopu vas pričaka urejeno parkirišče, obdano z avtohtonimi sredozemskimi rastlinami, vsak korak skozi posest pa ponuja občutek miru, tišine in popolnega umika od vsakdanjega življenja.

V osrednjem delu parcele se nahaja moderno opremljena nepremičnina v velikosti 20 m², ki jo sestavljajo bivalni prostor s kuhinjo, spalni del in elegantno opremljena kopalnica. Notranjost je okrašena s sodobnimi materiali in toplimi toni, tla so prekrita s kakovostno keramiko, klimatska naprava pa zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto. Posebej praktičen je tudi zunanji prostor s shrambo in prostorom za pralni stroj.

Pred hišo je zaprta veranda v moderni sivi PVC stavbnem pohištvu, ki je idealen kraj za jutranjo kavo, kosilo ali sprostitev z razgledom na naravo.

Zunanji prostor dopolnjujejo letna kuhinja, zunanji tuš, prostor za sončenje in majhen bazen. Ta del posesti ponuja čudovit razgled na morje, sredozemsko rastlinje in nedotaknjeno naravo. Sončni zahod, vonj morja in zvok narave ustvarjajo vzdušje, ki ga je le redko mogoče doživeti.

Ta nepremičnina je še posebej dragocena zaradi neposrednega dostopa do morja, kar je na trgu prava redkost. Ta raven zasebnosti in miru zagotavlja občutek lastne mediteranske oaze.

Parcela je bogata z zrelimi oljkami, figami, smiljem, rožmarinom in drugimi mediteranskimi zelišči, ki še dodatno poudarjajo pristen istrski značaj.

Nepremičnina je v dobrem lastništvu, brez kakršnih koli obremenitev, kar bodočemu lastniku omogoča varen in brezskrben nakup.

Hiša je kategorizirana za turistični najem in dosega zelo dobro zasedenost prav zaradi svoje edinstvene lokacije. Idealna je za dve osebi, ki iščeta popolno zasebnost, mir in sprostitev ob morju, stran od množice, zato se gostje z veseljem vračajo iz leta v leto.

To je nepremičnina, ki ni le naložba, temveč življenjski slog. Ne glede na to, ali iščete svojo oazo miru ali nepremičnino, ki vam bo prinesla varen dohodek od turizma, se ta priložnost na območju občine Medulin pojavlja izjemno redko.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić

ID: 3462

Pomočnik pri mediaciji

Podjetje Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3462
CENA	467.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	20 m²	VRT	1.407 m²
LETO IZGRADNJE	2023.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	1	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	Da	OGLED NA	Zelenje in morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Odlično	STREHA	Kanalice, Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3462

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa