ID: 3463

PRODAJA DRUŽINSKE NEPREMIČNINE NA IZJEMNO ZAŽELENI LOKACIJI

Valbandon, Fažana

459.000 €
2.816 €/m^2







Občina Fažana – hiša z velikim potencialom za družinsko življenje in investicijo

Na eni najbolj iskanih lokacij v Istri, v občini Fažana, znani po urejenih plažah, sprehajališčih, Brionskih otokih in odličnih povezavah s Puljem, se nahaja samostojna družinska hiša, ki ponuja izjemen potencial za udobno življenje, turistični najem ali kombinacijo bivanja in ustvarjanja dodatnega dohodka.

Posebnost te nepremičnine je mirna lokacija, obdana z zelenjem, hkrati pa je le nekaj minut vožnje oddaljena od morja in vseh potrebnih ugodnosti. Hiša meji na državno kmetijsko

zemljišče, ki ga je mogoče oddati v najem, kar bodočemu lastniku daje dodaten prostor za vrt, otroško igrišče, rekreacijo ali druge potrebe.

Hiša s skupno bivalno površino 163,50 m² se nahaja na gradbišču velikosti 394 m² in je organizirana na način, ki omogoča oblikovanje ene, dveh ali celo treh ločenih stanovanjskih enot.

V pritličju se nahaja popolnoma opremljeno stanovanje velikosti približno 80 m², takoj vseljivo, z lastnim vhodom, ki bodočim lastnikom zagotavlja popolno zasebnost.

V pritličju se nahaja tudi prostorna konoba s pripravo za kamin in ločenim vhodom, ki jo je mogoče urediti kot dodatno stanovanje, studio ali prostor za druženje.

V prvem nadstropju, ki ima ločen vhod, se nahaja stanovanje v visoki nedokončani fazi velikosti približno 50 m². Načrtovana razporeditev vključuje dnevno sobo s kuhinjo, dve spalnici, kopalnico in dve strešni terasi. Bodoči lastnik lahko uredi prostor po lastnih željah in potrebah.

Nepremičnina je priključena na celotno infrastrukturo - elektriko, vodo in kanalizacijo. Izvedene so priprave za bazen, prva faza centralnega ogrevanja, obstaja pa tudi možnost namestitve sončne elektrarne in polnilnice za električna vozila.

Lokacija
Hiša se nahaja na izjemno mirni lokaciji med Pulo in Fažano, stran od mestnega vrveža, obdana z naravo in zelenjem. Morje je oddaljeno približno 1,3 km oziroma približno 18 minut lahkega sprehoda. V bližini so trgovine, avtobusna postaja, kolesarske steze, restavracije in čudovite fažanske plaže.

Ključne prednosti
Samostojna hiša z možnostjo oblikovanja do treh stanovanjskih enot.
Idealno za družinsko življenje in turistični ali dolgoročni najem.
Mirna lokacija, obdana z naravo.
Tri kopalnice in štiri spalnice.
Priprava za bazen.
Kakovostno leseno-aluminijasto stavbno pohištvo.
Konoba z ločenim vhodom in pripravo za kamin.
Možnost najema dodatnega državnega zemljišča ob hiši.
Blizu morja, Fažane, Pulja in vseh ugodnosti.
Odličen investicijski potencial z možnostjo prilagoditve lastnim željam.
Family Nekretnine je to nepremičnino prepoznala kot odlično priložnost za kupce, ki iščejo družinsko hišo, počitniško hišo ali varno naložbo z možnostjo ustvarjanja dodatnih prihodkov od najemnin. Takšne nepremičnine, na takšni lokaciji in s takim potencialom, se redko pojavijo na trgu.

ID: 3463

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Valbandon, Fažana	ID NEPREMIČNINE	3463
CENA	459.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	163 m²	VRT	394 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2023.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	4
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Termo izolacija	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3463

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa