ID: 3464

# EKSKLUZIVNA PRODAJA IZJEMNO PROSTORNO DRUŽINSKO STANOVANJE V PEROJU

Peroj, Vodnjan

**525.000 €**
2.966 €/m²







Peroj, ki leži na jugozahodni obali Istre, velja za eno najbolj zaželenih krajev za mirno družinsko življenje in kakovostno preživljanje prostega časa. Kraj je znan po čudovitih plažah, kristalno čistem morju in sproščenem sredozemskem vzdušju ter ponuja idealno ravnovesje med zasebnostjo in bližino vseh pomembnih storitev. V neposredni bližini se nahajajo Fažana, Narodni park Brioni in mesto Pulj, trgovine, restavracije, šola ter druge vsakodnevne storitve pa omogočajo prijetno bivanje skozi vse leto.

Na takšni lokaciji se nahaja to izjemno prostorno dvoetažno stanovanje s skupno neto površino 177 m², ki se nahaja v drugem nadstropju kakovostno zgrajene stanovanjske stavbe

iz leta 2008. Stavba je umeščena v mirno okolje in ponuja pogled na zelenje ter oljčne nasade, kar bodočim lastnikom zagotavlja zasebnost, mir in pristen istrski ambient.

Funkcionalna razporeditev prostorov obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, pet spalnic, dve kopalnici, ločeno stranišče za goste, galerijo, ki dodatno obogati bivalni prostor, dve terasi, shrambo ter dve zasebni parkirni mesti.

Stanovanje je opremljeno s kakovostnim PVC stavbnim pohištvom, etažnim plinskim centralnim ogrevanjem in tremi klimatskimi napravami. Zaradi velikih steklenih površin je polno naravne svetlobe ter nudi občutek prostornosti in udobja.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno, kar novim lastnikom omogoča hitro vselitev ali takojšen začetek turističnega oziroma dolgoročnega oddajanja brez dodatnih vlaganj v opremo.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo dom brez kompromisov. Velika bivalna površina, funkcionalna razporeditev prostorov in pet spalnic so na trgu prava redkost, zato je stanovanje idealno za večje družine, večgeneracijsko bivanje ali za kupce, ki potrebujejo dodaten prostor za delo od doma ali svoje hobije.

Hkrati zaradi privlačne lokacije v bližini morja in turističnih vsebin predstavlja tudi kakovostno naložbo z odličnim potencialom za turistično ali dolgoročno oddajanje. Urejeno lastništvo, uporabno dovoljenje in možnost takojšnje vselitve dodatno potrjujejo varnost te investicije.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE NAS KONTAKTIRAJTE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Asistentka pri posredovanju z nepremičninami
Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Peroj, Vodnjan | ID NEPREMIČNINE | 3464 |
| CENA | 525.000 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Večsobno stanovanje (5+) | POVRŠINA | 177 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2008. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 6 | SPALNICE | 5 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | 1 |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 2 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Zelene površine |
| | - | | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DOSTOPNA CESTA | | SPOJENI PROSTORI | |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Etažno, Klima | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Odlično |
| FASADA | Odlično, Termo izolacija | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Odlično | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3464

## Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa