ID: 3465

EKSKLUZIVNA PRODAJA GRADBENEGA ZEMLJIŠČA Z IZDELANIM PROJEKTOM – BARBAN

Barban

59.200 €
97 €/m^2







GRADBENO ZEMLJIŠČE S CELOTNIM PROJEKTOM ZA MODERNO PRITLIČNO HIŠO - BARBAN

Iščete lokacijo, kjer lahko takoj začnete graditi svoj bodoči dom ali naložbo? V mirnem istrskem okolju, v vasi Barban, se prodaja gradbeno zemljišče z dokončanim projektom za moderno pritlično hišo z bazenom, zasnovano tako, da zagotavlja najvišjo kakovost življenja, udobje in sodoben slog bivanja.

Barban je eno najbolj zaželenih mest za življenje in počitnice v osrednji Istri. Znan po svoji pristnosti, naravnem okolju in odličnih prometnih povezavah, ponuja idealno kombinacijo

zasebnosti in bližine vseh pomembnih ugodnosti. Obdan z zelenjem in istrsko pokrajino je idealna lokacija za mirno družinsko življenje, luksuzno počitniško hišo ali donosno turistično naložbo.

Zasnovano pritlično hišo z bruto površino 116 m^2 je bilo skrbno zasnovano tako, da ustreza potrebam sodobnega življenjskega sloga. Osrednji del hiše sestavlja prostorna dnevna soba odprtega tipa z jedilnico in kuhinjo s skupno površino 41,6 $m^{2,}$ iz katere velike steklene stene vodijo na pokrito teraso, sončno teraso in bazen, kar ustvarja popoln prostor za uživanje skozi vse leto.

Hiša ima dve udobni spalnici, pri čemer ima glavna spalnica svojo kopalnico, druga kopalnica pa je namenjena preostalemu delu hiše in gostom. Dodatno funkcionalnost zagotavlja 4 m2 velika shramba, projekt pa vključuje tudi poseben prostor za savno, ki bo bodočim lastnikom omogočila lastno wellness oazo.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje pokrita letna kuhinja, idealna za druženje, pripravo obrokov na prostem in uživanje v bazenu v toplih istrskih dneh.

Prednosti nepremičnine:

- gradbeno zemljišče z dokončanim projektom
- moderna enonadstropna hiša z bruto površino 116 m^2
- projekt vključuje bazen in prostor za sončenje
- odprt dnevni prostor, kuhinja in jedilnica velikosti 41,6 m^2
- dve prostorni spalnici
- glavna spalnica z lastno kopalnico
- dodatna kopalnica
- 4 m^2 shrambe
- prostor za savno
- pokrita letna kuhinja
- urejena dostopna cesta
- infrastruktura ob parceli
- mirna lokacija v okolici parcele

Ta nepremičnina predstavlja izjemno priložnost za vse, ki želijo preskočiti dolgotrajen postopek načrtovanja in takoj začeti z gradnjo. Kombinacija moderne arhitekture, bazena, wellness storitev in mirne istrske lokacije naredi ta projekt idealno izbiro za družinsko življenje, luksuzno počitniško hišo ali naložbo z odličnim potencialom za turistično oddajo.

Za več informacij, vpogled v celotno projektno dokumentacijo in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte. Z veseljem vam bomo predstavili vse prednosti te privlačne nepremičnine.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

ID: 3465

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Barban	ID NEPREMIČNINE	3465
CENA	59.200 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	612 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 3465

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa