ID: 3467

NAPRODAJ – OČARLJIVA PRITLIČNA HIŠA NA MIRNI LOKACIJI – PREMANTURA

Premantura, Medulin

176.000 €
3.200 €/m²







Občina Medulin leži na skrajnem jugu istrskega polotoka ob jadranski obali. Nekdanja ribiška vasica se je razvila v sodobno turistično središče in je v zadnjih desetih letih postala ena najbolj priljubljenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar potrjuje tudi izjemno število turističnih prenočitev.

Naprodaj je očarljiva pritlična hiša v izmeri 55 m², ki se nahaja na izjemno mirni lokaciji v Premanturi, le 500 metrov od morja. Zaradi odlične lokacije in funkcionalne razporeditve prostorov je nepremičnina odlična izbira za počitniško hišo, stalno bivanje ali turistično oddajanje. Hiša obsega odprt dnevni prostor s kuhinjo, eno spalnico, kopalnico ter pokrito

teraso, ki nudi prijeten prostor za sprostitev in bivanje na prostem. Zaradi obstoječih predelnih sten je mogoče brez večjih gradbenih posegov urediti še dodatno spalnico. Hiša ima PVC stavbno pohištvo, tla pa so obložena s keramičnimi ploščicami, kar omogoča enostavno vzdrževanje in dolgo življenjsko dobo. Ogrevanje in hlajenje sta urejena s klimatsko napravo, hiša pa je priključena na javno kanalizacijsko omrežje. Posebna prednost nepremičnine je prostorno dvorišče s kar štirimi parkirnimi mesti, kar je na tem območju prava redkost in predstavlja veliko dodano vrednost tako za zasebno uporabo kot tudi za turistično oddajanje.

Ta hiša predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo nepremičnino na eni najbolj zaželenih lokacij južne Istre. Mirna okolica, bližina morja, možnost ureditve dodatne spalnice, štiri parkirna mesta in funkcionalna razporeditev prostorov jo uvrščajo med odlične izbire za počitniški dom, stalno bivanje ali naložbo z odličnim potencialom za turistično oddajanje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family Nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3467
CENA	176.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	55 m²	VRT	94 m²
LETO IZGRADNJE	2010.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Vzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	-	STREHA	Betonski, Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3467

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa