ID: 3468

NAPRODAJ – DRUŽINSKO STANOVANJE V PREMANTURI – POGLED NA MORJE

Premantura, Medulin

450.000 €
3.879 €/m²







Občina Medulin leži na skrajnem jugu istrskega polotoka ob jadranski obali. Nekdaj majhna ribiška vasica je danes sodobno turistično središče, ki se je v zadnjem desetletju uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar potrjuje tudi največje število ustvarjenih nočitev v zadnjih letih.

Naprodaj je prostorno družinsko stanovanje v izmeri 116 m², ki se nahaja v 2. nadstropju stanovanjske stavbe v mirnem delu Premanture, le 500 metrov od morja, s čudovitim odprtim pogledom na morje. Stanovanje odlikujeta funkcionalna razporeditev prostorov in obilica naravne svetlobe. Osrednji del predstavlja prostorna dnevna soba, povezana z jedilnico in

kuhinjo v odprtem konceptu, kar ustvarja prijeten prostor za vsakodnevno bivanje in druženje. Stanovanje obsega dve spalnici, od katerih ima ena izhod na balkon, do katerega je mogoče dostopati tudi iz dnevne sobe, kjer lahko uživate v pogledu na morje. Posebno vrednost nepremičnine predstavlja prostorna strešna terasa z odprtim panoramskim pogledom na morje ter pokrita terasa, ki omogoča prijetno bivanje na prostem skozi vse leto. Stanovanje vključuje tudi kopalnico ter dve shrambi z izvedenimi priključki za dovod in odvod vode, kar omogoča dodatne možnosti uporabe prostora. Nepremičnini pripadata tudi dve zasebni parkirni mesti. Vgrajeno je kakovostno PVC stavbno pohištvo z dvoslojno zasteklitvijo in sedmimi plinskimi komorami, ki zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo. Talne obloge so iz laminata, parketa in keramike. Ogrevanje in hlajenje sta urejena s klimatskimi napravami, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Zaradi odlične lokacije, prostorne zasnove, velikih zunanjih površin, odprtega pogleda na morje in funkcionalne razporeditve prostorov je ta nepremičnina odlična izbira za družinsko bivanje, počitniški dom ali naložbo z izjemnim potencialom za turistično oddajanje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3468
CENA	450.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	116 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	275 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3468

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa