



NAPRODAJ SVETLO ENOSOBNO STANOVANJE – MONVIDAL, PULA

Monvidal, Pula

155.000 €
3.100 €/m²



Pula je največje mesto v Istrski županiji in eno najpomembnejših kulturnih ter zgodovinskih središč na Jadranu. Znana je po bogati rimski dediščini, razviti obali ter edinstvenem prepletu zgodovine in sodobnega načina življenja. Mesto ponuja vse prednosti urbanega bivanja, hkrati pa je v neposredni bližini morja in narave.

Naprodaj je svetlo in funkcionalno enosobno stanovanje v izmeri 50 m², ki se nahaja v 3. nadstropju urejene stanovanjske stavbe z dvigalom v naselju Monvidal v Puli. Zaradi obilice naravne svetlobe stanovanje nudi prijetno bivalno okolje in obsega vhodni prostor, dnevno sobo z izhodom na prostoren balkon, kuhinjo z jedilnico, kopalnico ter shrambo. Stanovanju



pripada tudi dodatna shramba velikosti 4 m² v kleti stavbe, ki zagotavlja praktičen prostor za shranjevanje. Tla so obložena s parketom, vhod je zaščiten s protivlomnimi vrati, za prijetno temperaturo skozi vse leto pa skrbi klimatska naprava Mitsubishi. Prostorna kopalnica je dodatno opremljena z električnim grelnikom. Stanovanje ima kombinacijo lesenega in PVC stavbnega pohištva ter se prodaja popolnoma opremljeno, kar omogoča takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj.

Zaradi odlične lokacije v bližini vseh pomembnih vsebin, kot so trgovine, šola, vrtec, javni prevoz in druge mestne storitve, je nepremičnina odlična izbira za družinsko bivanje, dolgoročno stanovanje ali kot naložba za turistično oziroma dolgoročno oddajanje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistentka pri posredovanju nepremičnin

Povzetek

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEPREMIČNINE	3470
CENA	155.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	50 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2023.
ORIENTACIJA	Jug	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	265 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Balkon

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa