ID: 3471

HIŠA ZA PRODAJO ZA OBNOVO NA ČUDOVITI LOKACIJI

Centar, Vodnjan

88.000 €
727 €/m^2







Vodnjan – kamenné mesto s bohatou históriou a stredomorským šarmom

V srdci južnej Istrie sa nachádza Vodnjan, mesto známe bohatým kultúrnym dedičstvom, kvalitným olivovým olejom, vínnymi cestami a autentickou istrijskou atmosférou. Vynikajúce dopravné spojenie, blízkosť Puly a Fažany a len pár minút jazdy autom od mora robia z Vodnjanu vynikajúce miesto pre rodinný život, ale aj bezpečnú investíciu do turistického prenájmu.

V samotnom Vodnjane sa nachádza radový dom, ktorý sa nachádza uprostred radu, s ľahkým prístupom a slnečnou orientáciou. Nehnuteľnosť má samostatné merače a predstavuje vynikajúcu príležitosť na kompletnú rekonštrukciu a dekoráciu podľa vlastných predstáv.

Nepremičnina z neto površino 83 m2 in skupno površino 121 m2 ima zagotovo potencial za razvoj.

Vstupom do domu po vnútorných schodoch sa dostanete na poschodie, kde sa nachádza obývacia izba, kuchyňa a priestranná kúpeľňa. Všetky izby majú prirodzené denné svetlo a sú obložené keramickou dlažbou. Keďže nehnuteľnosť je plánovaná na rekonštrukciu, budúci majiteľ si môže plne prispôsobiť dispozíciu, materiály a povrchovú úpravu vlastným potrebám.

Existujúce železné vnútorné schodisko vedie na horné poschodie, kde sa nachádza priestranná dvojlôžková spálňa s vlastnou kúpeľňou a ďalšia izba, ktorú je možné zariadiť ako druhú spálňu, pracovňu alebo šatňu. Všetky izby majú drevené denné otvory, ktoré je potrebné v rámci rekonštrukcie vymeniť.

V chodbe je priestor na šatník, ktorý poskytuje ďalší úložný a organizačný priestor. Z chodby sa vchádza na priestrannú terasu s rozlohou približne 20 m² s príjemným výhľadom na pôvabné uličky a atmosféru starého centra mesta Vodnjan - ideálneho miesta na relax počas celého roka.

Z toho istého poschodia je prístup do podkrovného priestoru, ktorý má prirodzené denné svetlo a ponúka možnosť usporiadania ďalších dvoch spální, priestoru na spoločenské stretnutia, pracovného ateliéru, v závislosti od želania budúceho majiteľa.

Vďaka dobrej rozlohe, funkčnému usporiadaniu a veľkému potenciálu adaptácie predstavuje táto nehnuteľnosť vynikajúcu príležitosť na vytvorenie rodinného domu, rekreačného domu alebo investície na dlhodobý a turistický prenájom.

PRE VŠETKY ĎALŠIE INFORMÁCIE A OBHLIADKY MA NEVÁHAJTE KONTAKTOVAŤ;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistentka pri mediácii
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3471
CENA	88.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	121 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2018.

ID: 3471

ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Ulica
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Nema	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3471

Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa