ID: 3474

EKSKLUZIVNA PRODAJA GRADBENIH ZEMLJIŠČ Z RAZVITIM PROJEKTOM

Barban

48.400 €
86 €/m^2







GRADBENO ZEMLJIŠČE S PROJEKTOM ZA RAZKOŠNO VILO Z BAZENOM - BARBAN

Naprodaj je gradbeno zemljišče v osrčju zelene Istre z dokončanim projektom in gradbenim dovoljenjem za impresivno moderno vilo z bazenom. Nahaja se v mirnem okolju občine Barban in je idealna priložnost za vlagatelje, pa tudi za vse, ki si želijo zgraditi razkošen dom za bivanje ali za turistični najem.

Barban je eno najbolj zaželenih mest v notranjosti Istre, znano po bogati zgodovini, srednjeveškem jedru, tradicionalni prireditvi Trka na prstenac in odličnih prometnih

povezavah s Pulo, Labinom in vzhodno obalo Istre. V zadnjih letih je to območje postalo sinonim za luksuzne vile, obdane z naravo, ki dosegajo odlične turistične rezultate.

PROJEKT, KI OSVAJA NA PRVI POGLED

Zasnovana vila se razprostira na treh nadstropjih - kleti, pritličju in prvem nadstropju, vsak prostor pa je skrbno zasnovan tako, da zagotavlja maksimalno udobje, funkcionalnost in razkošje.

Klet - zasebna wellness oaza

Klet ponuja pravi prostor za sprostitev:

- razkošen SPA center
- savna
- wellness cona za počitek in rekreacijo
- kopalnica
- pralnica
- shramba in tehnični prostori
- dodatna soba, primerna za goste ali pisarno

Wellness območje se odpira na prostorno pokrito teraso, ki vodi do bazena in terase za sončenje, kar ustvarja popoln prostor za uživanje skozi vse leto.

Pritličje - srce doma

Pritličje je zasnovano kot odprt koncept za sodobno bivanje. Prevladuje impresivna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, veliko več kot 45 m^2, polna naravne svetlobe zaradi velikih steklenih sten, ki povezujejo notranjost s prostorno pokrito teraso.
To nadstropje vključuje tudi:

- veliko spalnico
- kopalnico
- vhodni prostor
- notranje stopnišče

Zunanji prostor vključuje prostorne terase, prostor za druženje, zunanjo jedilnico in bazen, ki postane osrednji del celotne nepremičnine.

Nadstropje - zasebni del vile

V zgornjem nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka zasnovana za maksimalno udobje.
Glavna spalnica ima dostop do lastne terase, dodatne sobe pa zagotavljajo dovolj prostora za družino ali goste. V zgornjem nadstropju so tudi tri moderno zasnovane kopalnice in hodnik, ki povezuje vse sobe. Takšna razporeditev omogoča popolno zasebnost vsem uporabnikom vile.

Idealna naložba

Takšni projekti so danes med najbolj iskanimi v Istri. Kombinacija mirne lokacije, moderne arhitekture, wellness ponudbe, bazenov in velikih teras naredi to nepremičnino izjemno privlačno tako za luksuzne turistične najeme kot za mirno družinsko življenje.

Z nakupom dobite gradbeno parcelo z vrhunsko zasnovanim projektom, ki prihrani čas, pospeši začetek gradnje in omogoča realizacijo resnično posebne vile.

Če iščete projekt, ki združuje luksuz, zasebnost, funkcionalnost in odlično investicijsko vrednost - to je priložnost, ki je ne smete zamuditi.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Posrednik pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Barban	ID NEPREMIČNINE	3474
CENA	48.400 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	566 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 3474

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa