ID: 3476

# VEČ KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ NAPRODAJ VODNJAN

Vodnjan

**228.660 €**
20 €/m²







Na prodaj je več kmetijskih zemljišč na območju Vodnjana, mesta, znanega po dolgi kmetijski tradiciji, oljkarstvu, vinogradništvu in prepoznavni istrski pokrajini. Zemljišča se nahajajo v mirnem, naravnem in zelenem okolju, ki zagotavlja zasebnost, tišino in prijetno vzdušje. Lokacija hkrati omogoča preprost dostop do središča Vodnjana in drugih krajev v južni Istri.

Nepremičnina obsega dve parceli s skupno površino 11.433 m². Ker sta parceli med seboj povezani, ju je mogoče uporabljati kot eno večjo celoto, primerno za različne kmetijske namene.

Zemljišča so obdana z naravo in ponujajo dobre možnosti za opravljanje kmetijske dejavnosti ter zasaditev oljk, vinske trte, sadnega drevja ali drugih kultur, skladno z veljavnim

prostorskim načrtom in zakonskimi pogoji. Do ene parcele vodi dostopna pot, do druge pa se pride preko prve parcele.

Mogoč je nakup obeh parcel skupaj kot ene večje povezane celote, prav tako pa je mogoč ločen nakup posameznih parcel manjše površine, odvisno od potreb in želja kupca.

Ta ponudba predstavlja zanimivo priložnost tako za kupce, ki iščejo večjo kmetijsko površino na območju Vodnjana, kot tudi za tiste, ki jim ustreza zemljišče manjše površine. Sosednja lega parcel omogoča praktičnejšo uporabo prostora, prilagodljive možnosti nakupa pa ustrezajo različnim načrtom in potrebam prihodnjih lastnikov.

Zemljišča so primerna za lastno kmetijsko pridelavo, družinski ali ljubiteljski projekt ter kot dolgoročna naložba na območju Vodnjana.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Pomočnica pri posredovanju z nepremičninami
Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Vodnjan | ID NEPREMIČNINE | 3476 |
| CENA | 228.660 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | KMETIJSKI | POVRŠINA | 11.433 M² |
| ORIENTACIJA | - | OGLED NA | ZELENE POVRŠINE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | - |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | - |

ID: 3476

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa