ID: 3480

NAPRODAJ DVOJČEK Z BAZENOM – LIŽNJAN

Ližnjan

465.000 €
4.429 €/m²







Ližnjan je miren istrski kraj na jugovzhodu Istre, znan po neokrnjeni naravi, čudoviti obali in številnih zalivih s kristalno čistim morjem. Zaradi bližine Pulja, Medulina in vseh potrebnih vsebin je Ližnjan privlačna lokacija tako za prijetno družinsko življenje kot tudi za počitnice in naložbe v nepremičnine.

Naprodaj je sodobna dvojčka s skupno bivalno površino 105 m², ki se nahaja le 600 metrov od morja. Nepremičnina je zasnovana s poudarkom na funkcionalnosti in udobju ter se razprostira v dveh etažah. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico v odprtem tlorisu, iz katere je izhod na pokrito teraso velikosti 4 m² in urejeno dvorišče z bazenom, kar predstavlja popoln prostor za sprostitev in druženje skozi vse leto. V

zgornjem nadstropju so tri udobne spalnice in sodobno opremljena kopalnica. Hiša je zgrajena iz kakovostnih materialov ter ima fasado z 10 cm toplotne izolacije, PVC stavbno pohištvo in kar štiri klimatske naprave, ki zagotavljajo prijetno temperaturo skozi vse leto. Dodatno udobje zagotavlja talno ogrevanje v kopalnicah. V celotni hiši so položene keramične talne obloge, v spalnicah pa keramične ploščice v imitaciji lesa, ki prostoru dajejo toplino in eleganten videz ter omogočajo enostavno vzdrževanje.

Zaradi odlične lokacije v neposredni bližini morja, kakovostne gradnje, bazena in sodobne opreme je ta nepremičnina odlična izbira za družinsko bivanje, luksuzni oddih ali kot naložba za turistično oddajanje z visokim potencialom donosa.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3480
CENA	465.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	105 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3480

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa