ID: 3481

# PRODAJA STANOVANJA V SREDIŠČU NOVIGRADA LE NEKAJ MINUT OD MORJA

Centar, Novigrad

**199.000 €**
4.146 €/m$^2$







Novigrad je mesto, ki uspešno združuje pristno sredozemsko vzdušje s sodobno infrastrukturo, zato je izjemno priljubljeno med domačimi in tujimi kupci nepremičnin. Znano je po dobro ohranjenem starem mestnem jedru, marini, bogati gastronomski ponudbi, številnih kulturnih in športnih prireditvah skozi vse leto ter visoki kakovosti življenja. Bližina avtoceste, Slovenije in Italije dodatno povečuje njegovo privlačnost, razvita turistična infrastruktura in stalno povpraševanje po nastanitvah pa Novigrad uvrščata med najbolj zaželene destinacije za oddih, celoletno bivanje in naložbe v nepremičnine.

ID: 3481

Stanovanje se nahaja v enem najbolj zaželenih istrskih mest, na odlični lokaciji v Novigradu, le nekaj minut hoje od urejenih plaž, restavracij, kavarn in vseh storitev, potrebnih za udobno vsakodnevno življenje ali sproščene počitnice. Nahaja se v tretjem nadstropju stanovanjske stavbe in obsega 48 m² bivalne površine.

Razporeditev prostorov je funkcionalna in vključuje dve spalnici, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter kopalnico. Nepremičnina je bila leta 2023 popolnoma prenovljena, prodaja pa se v celoti opremljena in pripravljena na takojšnjo vselitev ali nadaljnje turistično oddajanje brez dodatnih vlaganj. Opremljena je s PVC stavbnim pohištvom, kakovostnimi keramičnimi ploščicami, norveškimi električnimi radiatorji in klimatsko napravo.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo kombinacijo lastnega počitniškega doma in varne naložbe. Stanovanje se že uspešno oddaja turistom, ima uradno kategorizacijo in v sezoni dosega kar 95-odstotno zasedenost, kar novemu lastniku omogoča takojšnje nadaljevanje utečenega poslovanja. Zaradi odlične lokacije v bližini morja, popolne opremljenosti in možnosti takojšnje uporabe predstavlja dolgoročno vrednost ter odličen potencial za donosnost naložbe.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistentka pri posredovanju nepremičnin
Family Nekretnine d.o.o.

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Centar, Novigrad | ID NEPREMIČNINE | 3481 |
| CENA | 199.000 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Tri sobe | POVRŠINA | 48 m² |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | 2023. |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | Mesto |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | - |
| FASADA | Dobro | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |

ID: 3481

| | | | |
|---|---|---|---|
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa