ID: 3485

EKSKLUZIVNA PRODAJA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE VINTIJAN MEDULIN

Vintijan, Medulin

79.000 €
32 €/m^2







Na območju Vintijana, v neposredni bližini Pulja, je naprodaj zemljiška celota, sestavljena iz treh medsebojno povezanih katastrskih parcel. Lokacija ponuja mirno primestno okolje ter dobro prometno povezavo s Puljem, Pješčano Uvalo, Medulinom in okoliškimi naselji. Vsa pomembna infrastruktura za vsakodnevno življenje je dosegljiva v nekaj minutah vožnje, bližina mesta in morja pa je zanimiva za kupce, ki iščejo večjo zemljiško površino v okolici Pulja.

Predmet prodaje so naslednja kmetijska zemljišča:

- 487 m² – nepravilne oblike, z urejeno dostopno potjo, ki omogoča tudi dostop do preostalih dveh spodaj navedenih parcel;
- 837 m² – podolgovate oblike;
- 1.117 m² – prav tako podolgovate oblike.

Skupna površina vseh treh zemljišč znaša 2.441 m², prodajajo pa se izključno kot celota. Zemljišča so od ceste oddaljena približno 10 do 15 metrov.

Ta nepremičnina predstavlja dobro priložnost za kupca, ki išče večjo povezano zemljiško površino na mirni, vendar lahko dostopni lokaciji v bližini Pulja. Glavne prednosti so skupna površina 2.441 m², bližina ceste, urejen makadamski dostop ter možnost skupne uporabe vseh treh parcel. Zemljišče je primerno za kmetijsko rabo, dolgoročno naložbo ali druge oblike uporabe v skladu z veljavno prostorsko dokumentacijo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistentka pri posredovanju z nepremičninami
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Vintijan, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3485
CENA	79.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	2.441 M²
ORIENTACIJA	JUG	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3485

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa