ID: 3487

EKSKLUZIVNA PRODAJA STANOVANJE Z VRTOM V FAŽANI

Fažana

410.000 €
3.178 €/m^2







Fažana je eno najbolj zaželenih krajev na jugozahodni obali Istre, znano po urejenih plažah, slikoviti obalni promenadi, sredozemskem vzdušju in neposredni bližini Narodnega parka Brioni. Lokacija, oddaljena le 130 metrov od morja in približno 400 metrov od središča Fažane, omogoča hiter dostop do plaž, trgovin, restavracij, sprehajalnih poti in vseh vsebin, potrebnih za prijetno vsakodnevno življenje ali oddih. Hkrati mirna stanovanjska soseska z malo prometa zagotavlja zasebnost in kakovostno okolje za bivanje skozi vse leto.

Predmet prodaje je izjemno prostorno in funkcionalno razporejeno stanovanje z jugozahodno usmeritvijo, ki mu pripadajo zasebni vrt, dve parkirni mesti in shramba. Na vrtu sta pokrita

terasa ter urejen prostor za peko na žaru in druženje na prostem, ki odlično nadomeščata odsotnost balkona.

Stanovanje obsega dve prostorni spalnici, ločeno stranišče, kopalnico, hodnik, kuhinjo ter velik odprt dnevni in jedilni prostor s kaminom. Kuhinja je izdelana iz masivnega lesa, preostalo pohištvo pa je mogoče po dogovoru z lastnikom dodatno odkupiti.

V dnevnem in jedilnem prostoru ter spalnicah je položen visokokakovosten parket, medtem ko so kuhinja, hodnik, kopalnica in stranišče obloženi s keramičnimi ploščicami. Stanovanje je opremljeno s PVC-stavbnim pohištvom z roletami, etažnim plinskim ogrevanjem in tremi klimatskimi napravami – eno v dnevni sobi ter po eno v vsaki spalnici.

Ta nepremičnina predstavlja redko priložnost za kupce, ki iščejo kombinacijo izjemne lokacije, prostorne notranjosti in zasebnega zunanjega prostora v neposredni bližini morja. Dve parkirni mesti, vrt s pokrito teraso, mirno okolje in možnost celoletnega bivanja jo naredijo primerno za družinsko življenje, lasten oddih ali turistično oddajanje. Bližina morja in središča Fažane dodatno povečujeta njeno dolgoročno vrednost in tržni potencial.

KLJUČNE ZNAČILNOSTI NEPREMIČNINE

- le 130 m od morja in približno 400 m od središča Fažane
- mirna stanovanjska lokacija z malo prometa
- dve prostorni spalnici
- velik odprt dnevni in jedilni prostor s kaminom
- ločena kopalnica in dodatno stranišče
- zasebni vrt s pokrito teraso in prostorom za žar
- dve parkirni mesti in shramba
- jugozahodna usmeritev
- etažno plinsko ogrevanje in tri klimatske naprave
- PVC-stavbno pohištvo z roletami in kakovostna toplotnoizolacijska fasada
- kuhinja iz masivnega lesa
- možnost odkupa dodatnega pohištva po dogovoru z lastnikom

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistentka pri nepremičninskem posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3487

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	3487
CENA	410.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	129 m²
LETO IZGRADNJE	2009.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelene površine in stanovanjsko naselje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Etažno, Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3487

Dodatne lastnosti

- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa