



PRODAJA STANOVANJA NA ŽELENI LOKACIJI

Stoja, Pula

149.900 €
3.486 €/m²



Pula – mesto bogate zgodovine, mediteranskega načina življenja in odličnih prometnih povezav. Pula, znana po impresivni Areni, čudovitih plažah in številnih ugodnostih skozi vse leto, je idealen kraj za življenje, počitnice ali varno naložbo v nepremičnine.

Na privlačni in prometni lokaciji se nahaja stanovanje velikosti 43 m², ki se nahaja v iskanem mestnem predelu, idealno za dolgoročni ali turistični najem, študentsko nastanitev, vsakdanje življenje ali občasno bivanje.

Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, kopalnice s tušem, funkcionalne kuhinje, dveh spalnic – ene bolj prostorne in ene manjše – ter prijetne in lepo osvetljene dnevne sobe z dostopom do pokritega balkona. Stanovanju pripada tudi manjši prostor za shranjevanje.



Tla so večinoma prekrita z laminatom, kuhinja in kopalnica pa sta obloženi s keramičnimi ploščicami. Vsa zunanja lesena konstrukcija je opremljena z roletami, ki so v dobrem stanju. Nepremičnina je lepo vzdrževana, takoj vseljiva in ne potrebuje večjih naložb.

Odlična lokacija daje tej nepremičnini posebno vrednost. Stanovanje je idealno locirano v bližini centra mesta, plaž, mestnega bazena in peš con. Avtobusna postajališča, tržnica, trgovine, zdravniki, šole in druge ugodnosti so oddaljene le petnajst minut hoje, medtem ko je vse dostopno z avtomobilom v le nekaj minutah.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo varen dom ali naložbo z odličnim potencialom donosa od najemnine. Stanovanja te velikosti in na tej lokaciji so na trgu vedno iskana.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnica pri posredovanju

Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Stoja, Pula	ID NEPREMIČNINE	3488
CENA	149.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	43 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2018.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peč na drva	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa