ID: 3489

EKSKLUZIVNA PRODAJA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V PEROJU V BLIŽINI MORJA

Peroj, Vodnjan

84.900 €
58 €/m^2







Peroj je mirno in prepoznavno istrsko naselje, ki leži med Fažano in Barbarigo, le nekaj kilometrov od Pulja. Posebej cenjeno je zaradi bližine morja, naravnega okolja in sproščenega sredozemskega načina življenja. Za območje so značilni oljčni nasadi, kmetijske površine, sprehajalne poti in urejene plaže, bližina Fažane, Narodnega parka Brioni ter drugih vsebin pa dodatno povečuje privlačnost lokacije. Prav kombinacija ohranjene narave, morja in dobre prometne povezanosti z večjimi kraji naredi Peroj zanimiv tako za bivanje in rekreacijo kot tudi za dolgoročno naložbo v zemljišča.

ID: 3489

Predmet prodaje je solastniški delež na kmetijskem zemljišču, ki se nahaja v neposredni bližini morja. Parcela je izrazito podolgovate, vzdolžne oblike ter je umeščena med sosednja zemljišča.

Ob straneh meji na druga zemljišča, zato nima neposrednega dostopa do evidentirane javne poti. Dejanski dostop do zemljišča trenutno poteka preko sosednjega zemljišča. Pred nakupom je treba preveriti pravni status dostopa ter morebiten obstoj oziroma možnost ureditve služnostne pravice poti. Pomembno je poudariti, da predmet prodaje ni fizično ločen del parcele, temveč solastniški delež na celotni parceli.

Takšno zemljišče je lahko prava izbira za vas, če iščete mirno lokacijo v bližini morja, želite dolgoročno investirati ali že imate zemljišče v neposredni bližini. Z nakupom solastniškega deleža pridobite delež na nepremičnini na privlačnem območju Peroja, z možnostjo prihodnjega združevanja oziroma zaokroževanja zemljišč.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:
+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistentka pri posredovanju z nepremičninami
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3489
CENA	84.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	1.454 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

Ogled prvotnega oglasa