



ATRAKTIVNO ZEMLJIŠČE S KOČICO V BLIŽINI CENTRA POŽEGA

 Centar, Požega

 **45.000 €**
900 €/m²



Požega je mesto, ki se nahaja v osrčju Slavonije, v rodovitni Požeški dolini, obdano z griči in vinogradi. Zaradi bogate zgodovine in kulturne dediščine jo pogosto imenujejo "slavonske Atene". Njeno središče krasijo baročne stavbe in trgi, ki pričajo o pomenu, ki ga je Požega imela skozi stoletja.

Naprodaj je privlačna parcela z vinogradom, sadovnjakom in kočo, ki se nahaja na mirni lokaciji, le približno 1 km od središča Požega. Nepremičnina ponuja čudovit panoramski razgled na mesto, hkrati pa ponuja mir, zasebnost in bivanje v naravi.



Na zemljišču se nahaja koča, ki se razprostira v dveh nadstropjih. V spodnjem delu stavbe je prostor za druženje, v zgornjem nadstropju pa soba, kopalnica in majhna terasa. Ob stavbi je tudi terasa z žarom, idealna za druženje, peko na žaru in uživanje na prostem.

Posebna prednost nepremičnine je sončni sistem za proizvodnjo električne energije in lastna voda, kar omogoča večjo neodvisnost in praktičnost uporabe.

Vinograd in sadovnjak dajeta nepremičnini posebno vzdušje in jo naredita odlično izbiro za ljubitelje narave, vrtnarjenja in sprostitev stran od mestnega vrveža, le nekaj minut od središča Požega.

Glavne značilnosti: vinograd in sadovnjak, dvonadstropna koča, prostor za druženje, spalnica in kopalnica, terasa ob stavbi z žarom, manjša terasa v prvem nadstropju, sončna energija, lastna voda, čudovit razgled na mesto in oddaljenost približno 1 km od središča Požega.

Lastništvo in dokumentacija sta urejena, brez bremen.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Požega	ID NEPREMIČNINE	3494
CENA	45.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	50 m ²	VRT	2.291 m ²
LETO IZGRADNJE	2008.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peč na drva	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa