ID: 3495

STANOVANJE V CENTRU NOVE GRADIŠKE V PRITLIČJU

Centar, Nova Gradiška

70.000 €
1.400 €/m^2







Nova Gradiška je mesto, znano tudi kot "najmlajše hrvaško mesto", ki se nahaja v Brodsko-posavski županiji. Mesto izžareva poznobaročno arhitekturo. Z bogato zgodovino in kulturo je Nova Gradiška gospodarsko središče z dobro vzdrževanim jedrom. Zelo prisotne so lesna, tekstilna, živilska in kovinska industrija, razvito pa je tudi zasebno podjetništvo. Z leti se je obseg gospodarstva znatno povečal, sprožila se je pobuda za industrijski park, ki iz leta v leto pritegne vse večje zanimanje vlagateljev, tako tujih kot domačih. Z vlaganjem v infrastrukturo in spremljajoče objekte postaja vse bolj zanimivo in prijetno za bivanje.

ID: 3495

Naprodaj je stanovanje velikosti 50 m², ki se nahaja v samem središču Nove Gradiške, na lokaciji, ki omogoča enostaven dostop do vseh pomembnih mestnih ugodnosti.Stanovanju pripada tudi 15 m^2 velika klet, ki je prav tako vključena v ceno stanovanja.

Po tlorisu stanovanje sestavljajo prostorna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica, hodnik in utility. Razporeditev prostorov je funkcionalna. Tla v sobi in jedilnici so laminat, preostali del stanovanja pa je obložen s ploščicami. Ogrevanje je centralno s plinskim kombiniranim kotlom.

Nepremičnina je v trenutnem, dobro vzdrževanem stanju, vendar ponuja možnost posodobitve in prenove po lastnih željah. Zaradi dobre velikosti in razporeditve je stanovanje primerno za samostojno bivanje, par, manjšo družino, pa tudi kot nepremičnina za dolgoročni ali kratkoročni najem.

Posebna prednost je lokacija v središču Nove Gradiške, zato so trgovine, restavracije, ustanove in drugi objekti na voljo v kratki razdalji.

Odlična priložnost za kupce, ki iščejo stanovanje v središču mesta s funkcionalno razporeditvijo in možnostjo prenove po lastnih potrebah.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Pomočnik pri posredovanju

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Nova Gradiška	ID NEPREMIČNINE	3495
CENA	70.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	50 m²
LETO IZGRADNJE	1968.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	1	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na plin	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro, Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	-

ID: 3495

NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa