ID: 3496

PRODAJA – TRISOBNO STANOVANJE V SAMOM CENTRU PULE

Centar, Pula

220.000 €
2.588 €/m^2







Pula ni le kraj za življenje.

Je mesto, kjer se vsakdanje življenje odvija med rimsko zgodovino, mediteranskim življenjskim slogom, morjem, restavracijami, kavarnami, dogodki in vsem, kar ponuja mestno središče. Turistična ponudba mesta je močno povezana s središčem in njegovo bogato kulturno dediščino.

In to stanovanje se nahaja točno tam, kjer se vse dogaja - v samem središču mesta. Brez potrebe po avtomobilu vsak dan.

In Arena? Ni vam je treba obiskati kot turist. Lahko jo vidite iz lastne dnevne sobe.

PRODAJA - PROSTORNO TRISOBNO STANOVANJE V SAMEM CENTRU PULE - POGLED NA ARENO

Nekatera stanovanja imajo dober naslov. Nekatera imajo dobro razporeditev prostorov. In potem so tu še tista, kjer sama lokacija postane del življenjskega sloga.

Funkcionalno trisobno stanovanje velikosti 85 m^2, ki se nahaja v tretjem nadstropju ali v mansardi. In prav tukaj pride do izraza tisto, zaradi česar je to stanovanje še posebej zanimivo:
- čeprav se nahaja v mansardi, prostor komajda ustvarja občutek klasične mansarde.

Stanovanje je prostorno, praktično in zelo dobro uporabno, dnevna soba pa ponuja pogled na puljsko Areno - enega najbolj znanih simbolov mesta.

PROSTOR, KI DAJA SMISEL

Stanovanje je sestavljeno iz:

- trih prostornih spalnic
- dnevne sobe z jedilnico in kuhinjo
- kopalnice z WC-jem
- hodnika
- dodatnih sob, trenutno urejenih kot delovna soba/pisarna
- shrambe

Razporeditev je praktična in omogoča različne načine uporabe prostora. Posebej zanimiva možnost je ustvariti dodatno manjšo kopalnico v eni od manjših sob, kar bi še povečalo funkcionalnost stanovanja.

Soba, ki se trenutno uporablja kot pisarna, odpira tudi dodatne možnosti - lahko ostane delovni prostor, se preuredi v garderobo, shrambo, sobo za goste ali pa se prilagodi potrebam bodočega lastnika.

PODSTREŠJE, KI SE NE OBČUTI KOT PODSTREŠJE

Pri nakupu podstrešnega stanovanja so mnogim prve misli naklon, utesnjenost in izguba prostora. Tukaj je situacija drugačna.
85 m^2 daje občutek pravega stanovanja, razporeditev pa je takšna, da se prostor lahko uporablja zelo udobno in funkcionalno.

Tla so iz keramike, sobe pa imajo laminat. Stavbno pohištvo je leseno. Za ogrevanje in hlajenje se uporablja klimatska naprava, stanovanje pa ima dodatno kamin, kar odpira možnost ogrevanja na drva. Obstaja tudi možnost priklopa na mestni plin s potrebnimi inštalacijami.

ZA BIVANJE ALI INVESTICIJO

Tukaj vam ni treba izbirati.

Stanovanje je odlična izbira za lasten dom, še posebej za tiste, ki želijo živeti v središču mesta in imeti vse na dosegu roke. Hkrati pa predstavlja tudi zelo zanimivo investicijsko priložnost. Lokacija v samem središču Pulja, velikost 85 m2, trisobna razporeditev in možnost prilagajanja prostora mu dajejo potencial za različne modele uporabe - od dolgoročnega bivanja do turističnega najema, odvisno od potreb in zmožnosti bodočega lastnika.

Največja vrednost je tisto, česar kasneje ne morete kupiti - lokacija.

- Uredite lahko 85 $m^{2.}$
- Spremenite lahko kuhinjo.
- Naredite lahko dodatno kopalnico.
- Prilagodite lahko pohištvo.

A stanovanje v samem središču Pulja, s pogledom na Areno, se ne morete preseliti na boljšo lokacijo.

Če iščete stanovanje, ki vam bo služilo kot dom, hkrati pa si želite nepremičnine z resnim potencialom za prihodnost - ne zamudite te priložnosti. Takšne lokacije se ne pojavijo vsak dan. Kontaktirajte nas in se dogovorite za ogled.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3496
CENA	220.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	85 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-

PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3496

Dodatne lastnosti

- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa