ID: 3498

PRODAJA STANOVANJA V CENTRU PULJA S PARKIRNIM MESTOM

Centar, Pula

130.000 €
4.815 €/m²







Pulj je največje mesto Istrske županije, znano po bogati zgodovini, razviti infrastrukturi in kakovosti življenja skozi vse leto. Mestno središče omogoča neposredno bližino vseh vsebin, potrebnih za vsakdanje življenje – trgovin, gostinskih lokalov, javnega prevoza, izobraževalnih ustanov in drugih mestnih vsebin. Posebno vrednost tej lokaciji daje bližina fakultete, zaradi česar je nepremičnina zelo zanimiva za dolgoročni najem študentom.

Predmet prodaje je funkcionalno stanovanje velikosti 27 m², ki se nahaja v stavbi v samem središču Pulja. Stanovanje obsega predsobo, kopalnico, kuhinjo z jedilnim delom ter en večnamenski prostor, ki služi kot dnevna soba in spalnica. Zadnja prenova je bila izvedena

leta 2021, stanovanje pa je opremljeno s PVC stavbnim pohištvom. V dnevno-spalnem prostoru je položen laminat, preostali del stanovanja pa je obložen s keramičnimi ploščicami. Ogrevanje in hlajenje je urejeno s klimatsko napravo. Stanovanje ima ločena števca za elektriko in vodo ter pripadajočo shrambo. Stavba nima dvigala, parkiranje pa je na voljo na dvorišču stavbe, kar predstavlja pomembno prednost za nepremičnino na tako centralni mestni lokaciji.

Zaradi manjše kvadrature, funkcionalne razporeditve in lokacije v neposredni bližini fakultete predstavlja ta nepremičnina zanimivo priložnost za naložbo v dolgoročni najem, zlasti študentom in mlajšim osebam, ki želijo živeti v središču mesta. Ločeni števci dodatno olajšajo nadzor nad tekočimi stroški, možnost parkiranja in pripadajoča shramba pa povečujeta praktičnost uporabe stanovanja. Stanovanje je dobra izbira tudi za kupca, ki išče manjšo nepremičnino za lastne potrebe z možnostjo prihodnjega oddajanja.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistentka pri nepremičninskem posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3498
CENA	130.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	27 m²
LETO IZGRADNJE	1966.	LETO PRENOVE	2021.
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Stanovanjsko naselje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	C

ID: 3498

Dodatne lastnosti

- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa