



VISOKOKAKOVOSTNO STANOVANJE 400 M OD CENTRA POŽEGA

Centar, Požega

249.000 €
1.456 €/m²



Požega je mesto, ki se nahaja v osrčju Slavonije, v rodovitni Požeški dolini, obdano z griči in vinogradi. Zaradi bogate zgodovine in kulturne dediščine jo pogosto imenujejo "slavonske Atene". Njeno središče krasijo baročne stavbe in trgi, ki pričajo o pomenu, ki ga je Požega imela skozi stoletja.

Naprodaj je prostorno in moderno opremljeno stanovanje s skupno površino 158 m², ki se nahaja le 400 metrov od središča Požega. Zaradi svoje velike velikosti, funkcionalne razporeditve in visokokakovostnih materialov stanovanje zagotavlja visoko raven udobja in je odlična izbira za družinsko življenje.



Stanovanje je sestavljeno iz treh spalnic, prostorne in svetle dnevne sobe, kuhinje, povezane z jedilnico, kopalnice, ločenega stranišča in praktične pralnice.

Zunanji prostori dajejo nepremičnini posebno vrednost - stanovanje ima dva balkona in prostorno teraso, idealno za sprostitev, druženje in preživljanje časa na prostem.

Kakovostna gradnja in oprema

Posebna pozornost je bila namenjena kakovosti materialov, energetske učinkovitosti in bivalnemu udobju:

Aluminijasto stavbno pohištvo s troslojnim steklom

talno ogrevanje

plinsko ogrevanje

14 cm toplotne fasadne izolacije

troslojni hrastov parket z mat lakom

visokokakovostne keramične ploščice v kuhinji, kopalnici, stranišču in pralnici

Stanovanje ima lastno parkirno mesto in garažo, kar rešuje vprašanje varnega in praktičnega parkiranja.

Lokacija je dodatna prednost - nepremičnina se nahaja le 400 metrov od centra Požege, kar omogoča hiter dostop do vseh pomembnih mestnih ugodnosti, hkrati pa zagotavlja udobje prostornega in dobro opremljenega doma.

158 m² bivalnega prostora, tri spalnice, dva balkona, terasa, garaža in parkirno mesto - redka kombinacija prostora, kakovosti in bližine centra Požege.

Nepremičnina je idealna za kupce, ki iščejo sodoben, prostoren in dobro zgrajen dom na odlični lokaciji.

Lastništvo in dokumentacija sta urejena, brez bremen.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Požega	ID NEPREMIČNINE	3500
CENA	249.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	171 m ²
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	-	SPALNICE	3



KOPALNICE	1	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Etažno, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+



Dodatne lastnosti

- Garaža
- Balkon
- Ostava
- Terasa

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa