ID: 3502

PRODAJA PROSTORNEGA KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA ŠIJANA

Šijana, Pula

209.000 €
6 €/m^2







Pulj je mesto, znano po svoji impresivni Areni, čudovitih plažah, urejenih sprehajališčih, marini ter raznoliki gastronomski in kulturni ponudbi. Zaradi dobro razvite infrastrukture in vseh pomembnih vsebin, kot so trgovine, šole, vrtci, zdravstvene ustanove, restavracije in javni prevoz, predstavlja odličen kraj za prijetno vsakodnevno življenje skozi vse leto, hkrati pa je ena najbolj iskanih destinacij za naložbe v nepremičnine na hrvaški obali.

EKSKLUZIVNO V PONUDBI FAMILY NEKRETNINE!

ID: 3502

V Pulju, na območju Šijane, se nahaja prostorno kmetijsko zemljišče s skupno površino 36 236 m². Zemljišče je pravilne pravokotne oblike, kar omogoča enostavnejšo uporabo in organizacijo prostora za različne kmetijske namene. Teren je pretežno raven in lahko dostopen, do parcele pa vodi urejena dostopna pot. Del zemljišča je trenutno zaraščen ter zahteva čiščenje in ureditev, medtem ko njegova velika površina ponuja številne možnosti za kmetijsko proizvodnjo, nasade, gojenje različnih kultur ali druge dejavnosti v skladu z njegovo namembnostjo. Posebno prednost predstavlja dobra lokacija na območju Šijane, z enostavnim dostopom in dobro povezavo s Puljem ter okoliškimi območji. Pravilna konfiguracija parcele, raven teren in velika skupna površina dodatno povečujejo njeno funkcionalnost in potencial.

Navedeno zemljišče predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo večjo kmetijsko površino na dostopni lokaciji v neposredni bližini mesta. Zaradi svoje površine, pravilne oblike, ravnega terena in zagotovljenega dostopa je nepremičnina primerna tako za lastne kmetijske potrebe kot tudi kot dolgoročna naložba.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEPREMIČNINE	3502
CENA	209.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	36.236 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3502

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa