



PRODAJA UDOBNE HIŠE NA MIRNI LOKACIJI

Škatari, Pula

350.000 €
2.333 €/m²



PULA – MIRNA LOKACIJA V BLIŽINI ŠIKIĆA

Pula je največje istrsko mesto, znano po bogati zgodovini, razviti infrastrukturi, bližini morja in številnih ugodnostih, potrebnih za vsakdanje življenje. Prednost Pulja je, da omogoča prijetno mestno življenje, hkrati pa v neposredni bližini najdete mirne in zelene lokacije, idealne za družinsko življenje.

HIŠA, KI PONUJA MIR, UDOBJE IN ZASEBNOST

Na mirni lokaciji v naselju v bližini Šikića se nahaja lepo vzdrževana in negovana družinska hiša, obdana z zelenjem in lastnim ograjenim dvoriščem. Nepremičnina ponuja točno to, kar



mnogi iščejo – dovolj zasebnosti in miru, hkrati pa je blizu Pulja in vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje.

Hiša ima skupno bivalno površino približno 150 m², razporejenih v pritličju in prvem nadstropju, urejeno dvorišče velikosti 325 m² pa dodatno zagotavlja prostor za sprostitev in bivanje na prostem.

V pritličju, velikem približno 75 m², se nahaja vhodni prostor, ki vodi v ločeno kuhinjo in dnevno sobo. Sobe so med seboj ločene, a lepo povezane in funkcionalno organizirane. Dnevna soba se odpira na prijetno teraso s pogledom na sadovnjak in zelenje, kar ustvarja še posebej lep kotiček za jutranjo kavo, druženje ali poletne večere.

V pritličju se dodatno nahaja kopalnica s tušem in straniščem ter ločena manjša shramba za shranjevanje stvari.

Notranjost je urejena in skrbno vzdrževana. Tla so prekrita z moderno keramiko, okna pa so PVC, bela, opremljena z žaluzijami. Za ogrevanje je v dnevni sobi nameščena peč na drva, ki deluje in v zimskih mesecih prijetno ogreva celoten prostor. Na voljo je tudi klimatska naprava.

V prvo nadstropje vodijo lepo tlakovane marmorne stopnice, prostoren hodnik pa ponuja dovolj prostora za večjo vgradno ali samostojno omaro.

Prvo nadstropje ima prav tako približno 75 m² in ga sestavljajo tri spalnice – dve bolj prostorni in ena nekoliko manjša – ter velika in lepo opremljena kopalnica s kadjo. Kopalnica je v celoti prekrita s keramiko in ima majhno odprtino za naravno prezračevanje.

Spalnice imajo laminatna tla, za udobno temperaturo skozi vse leto pa sta v prvem nadstropju nameščeni dve klimatski napravi, funkcionalno razporejeni tako, da zagotavljata visokokakovostno klimatizacijo celotnega zgornjega nadstropja.

Celotna hiša je od zunaj dodatno zaščitena s termo fasado, kar prispeva k energetski učinkovitosti in prijetnejšemu bivanju v vseh letnih časih.

VRTNO DVORIŠČE IN DODATNI OBJEKTI

Ograjeno dvorišče velikosti 325 m² je večinoma urejeno in tlakovano, ob robu parcele pa so slive, fige, druga sadna drevesa in različne mediteranske rastline, ki dajejo prostoru posebno vzdušje.

Za dodatno praktičnost ima nepremičnina zaprto garažo, na dvorišču pa je prostora za do tri avtomobile.

Za poletna druženja je na voljo tudi zunanji žar, okoli hiše pa je nameščen video nadzor, kar še dodatno prispeva k občutku varnosti in zasebnosti.



NEPREMIČNINE ZA ŽIVLJENJE, DRUŽINO IN INVESTICIJO

Ta hiša je odlična izbira za družino, ki si želi mirnega in kakovostnega življenja v neposredni bližini Pulja, ne da bi pri tem žrtvovala zasebnost in prostor. Urejena notranjost, funkcionalna razporeditev, tri spalnice, dve kopalnici, garaža, parkirna mesta, ograjeno dvorišče in zelenje jo naredijo za nepremičnino, ki zagotavlja zelo prijeten vsakdan.

Posebna vrednost te nepremičnine je občutek miru, ki ga zagotavlja - dovolj ste blizu mesta, a hkrati stran od mestne gneče in hrupa.

Urejena, vzdrževana in funkcionalna hiša, ki si jo je vredno ogledati v živo - odlična izbira za družinski dom, a tudi dragocena naložba za prihodnost.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnica pri posredovanju

Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Škatari, Pula	ID NEPREMIČNINE	3505
CENA	350.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	150 m²	VRT	325 m²
LETO IZGRADNJE	2013.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peč na drva	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Kanalice, Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	B



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Ostava

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa