ID: 3516

EKSKLUZIVNA NEPREMIČNINA Z VELIKIM POTENCIALOM – BRINJE

Brinje

Cena na zahtevo







EKSKLUZIVNO – IMPRESIVNA HIŠA V 3 ETAŽAH V BRINJU

LOKACIJA

NEPREMIČNINA SE NAHAJA NA OBMOČJU BRINJA, V MIRNEM NARAVNEM OKOLJU, KI NUDI ZASEBNOST IN PRIJETNO BIVALNO OKOLJE ZA ŽIVLJENJE ALI ODDIH. BRINJE IMA ZELO DOBRE PROMETNE POVEZAVE, BLIŽINA AVTOCESTE A1 PA OMOGOČA ENOSTAVEN DOSTOP DO ZAGREBA IN SPLITA, MEDTEM KO ŽUTA LOKVA OMOGOČA DOBRO POVEZAVO PROTI SENJU IN JADRANSKEMU MORJU. LOKACIJA PREDSTAVLJA ODLIČNO KOMBINACIJO MIRU, NARAVE, DOBRE PROMETNE DOSTOPNOSTI IN BLIŽINE MORJA.

IMPRESIVNA HIŠA V TREH ETAŽAH

V NAŠI EKSKLUZIVNI PONUDBI IZPOSTAVLJAMO IZJEMNO PROSTORNO IN KAKOVOSTNO GRAJENO HIŠO, KI SE RAZTEZA ČEZ TRI ETAŽE IN S SVOJIMI DIMENZIJAMI, RAZPOREDITVIJO PROSTOROV TER OPREMLJENOSTJO BISTVENO PRESEGA KLASIČNO DRUŽINSKO HIŠO.

HIŠA JE VSELJIVA, UREJENA IN V VELIKI MERI OPREMLJENA, ZUNANJOST OBJEKTA IN OKOLICO PA JE TREBA ŠE DOKONČNO UREDITI. TO BODOČEMU LASTNIKU OMOGOČA, DA ZUNANJI PROSTOR UREDI PO LASTNIH ŽELJAH IN GLEDE NA KONČNI NAMEN NEPREMIČNINE.

POSEBNA VREDNOST OBJEKTA JE KAKOVOSTNA GRADNJA IN ZELO PRIJETNA NOTRANJA KLIMA. V POLETNIH MESECIH BREZ UPORABE KLIMATSKE NAPRAVE TEMPERATURA V OBJEKTU ZNAŠA PRIBLIŽNO 21 °C, KAR PREDSTAVLJA POMEMBNO PREDNOST ZA VSAKODNEVNO BIVANJE.

HIŠA JE OPREMLJENA S SOLARNIM SISTEMOM ZA OGREVANJE IN HLAJENJE TER S SISTEMOM OGREVANJA NA PELETE.

RAZPOREDITEV PROSTOROV

PRITLIČJE

PRITLIČJE JE ORGANIZIRANO KOT LOČENA FUNKCIONALNA CELOTA IN VKLJUČUJE:

- VELIKO SPALNICO
- MANJŠO SPALNICO
- KOPALNICO S PRHO IN KADJO
- VELIKO KURILNICO
- VELIK SKLADIŠČNI PROSTOR
- PROSTOR ZA BILJARD
- PROSTOR, PREDVIDEN ZA FITNES

PRVO NADSTROPJE

PRVO NADSTROPJE PREDSTAVLJA PROSTOREN BIVALNI DEL:

- 4 SPALNICE
- 2 KOPALNICI
- VELIKA DNEVNA SOBA
- KUHINJA Z VELIKIM OTOKOM
- JEDILNICA Z MIZO ZA 12 OSEB
- HODNIK

- PROSTORNA TERASA

DRUGO NADSTROPJE

V DRUGEM NADSTROPJU SE NAHAJAJO:

- VELIKA DNEVNA SOBA
- VELIKA SPALNICA
- LASTNA KOPALNICA
- DODATNA KOPALNICA
- GARDEROBNA SOBA
- 2 PROSTORNA BALKONA

OPREMLJENOST IN DODATNE VSEBINE

NEPREMIČNINA RAZPOLAGA S ŠTEVILNIMI SISTEMI IN VSEBINAMI, KI DODATNO POVEČUJEJO NJENO FUNKCIONALNOST:

- SOLARNI SISTEM ZA OGREVANJE IN HLAJENJE
- OGREVANJE NA PELETE
- KAKOVOSTNO OPREMLJENA KURILNICA
- VIDEONADZOR
- AVTOMATSKO SPUŠČANJE ROLET
- GRANITNA TLA
- SKUPAJ 4 KOPALNICE
- 2 VELIKA IN 3 MANJŠI BALKONI
- VELIKA TERASA
- PROSTOR ZA BILJARD
- PROSTOR ZA FITNES
- PRIPRAVLJENA INŠTALACIJA ZA BODOČI BAZEN
- LASTNI REZERVOAR ZA VODO S KAPACITETO 30.000 LITROV
- AVTOMATSKO POLNJENJE REZERVOARJA Z ZBIRANJEM DEŽEVNICE

POSEBEJ IZPOSTAVLJAMO LASTNI REZERVOAR ZA VODO S KAPACITETO 30.000 LITROV, KI SE AVTOMATSKO POLNI Z ZBIRANJEM DEŽEVNICE. TAKŠEN SISTEM PREDSTAVLJA DODATNO PRAKTIČNOST IN KAKOVOSTNO REŠITEV ZA UPRAVLJANJE Z VODO NA NEPREMIČNINI.

ŠIROKE MOŽNOSTI UPORABE

ZARADI VELIKE POVRŠINE, RAZPOREDITVE PROSTOROV, ŠTEVILA KOPALNIC IN DODATNIH VSEBIN HIŠA PONUJA RAZLIČNE MOŽNOSTI UPORABE.

ODLIČNA IZBIRA JE LAHKO ZA:

- BIVANJE VELIKE DRUŽINE
- LUKSUZNO POČITNIŠKO HIŠO
- TURISTIČNE NASTANITVE
- POSLOVNO DEJAVNOST
- PISARNIŠKE PROSTORE
- WELLNESS VSEBINE
- ZDRAVSTVENI ALI REHABILITACIJSKI CENTER
- DRUGE SPECIALIZIRANE POSLOVNE KONCEPTE

POSEBEJ ZANIMIV JE POTENCIAL ZA TURISTIČNO, ZDRAVSTVENO, REHABILITACIJSKO ALI WELLNESS NAMEMBNOST, OB PREDHODNEM PREVERJANJU PROSTORSKO-NAČRTOVALSKIH POGOJEV, TEHNIČNIH ZAHTEV IN POTREBNIH DOVOLJENJ.

VELIKO ŠTEVILO PROSTOROV IN KOPALNIC OMOGOČA ZELO PRILAGODLJIVO ORGANIZACIJO PROSTORA TER MOREBITNO PRILAGODITEV OBJEKTA RAZLIČNIM POTREBAM BODOČEGA LASTNIKA.

STANJE NEPREMIČNINE

HIŠA JE VSELJIVA IN FUNKCIONALNA, NOTRANJOST JE UREJENA IN OPREMLJENA, ZUNANJI DEL OBJEKTA IN OKOLICA PA POTREBUJETA ŠE KONČNO UREDITEV.

NEPREMIČNINA SE PRODAJA KOT CELOTA, TOČNA LOKACIJA PA JE NA VOLJO RESNO ZAINTERESIRANIM KUPCEM PO PREDHODNEM DOGOVORU.

ZAKAJ PRIPOROČAMO TO NEPREMIČNINO?

TO NEPREMIČNINO PRIPOROČAMO KUPCU, KI IŠČE PROSTOREN, KAKOVOSTNO GRAJEN IN VEČNAMENSKI OBJEKT, NE PA KLASIČNE DRUŽINSKE HIŠE.

POSEBEJ IZSTOPAJO TRI ETAŽE, VELIKO ŠTEVILO SPALNIC IN KOPALNIC, VELIKI BIVALNI PROSTORI, TERASA IN VEČ BALKONOV, PA TUDI DODATNE VSEBINE, KOT STA PROSTOR ZA BILJARD IN FITNES.

DODATNO VREDNOST PREDSTAVLJAJO SOLARNI SISTEM, OGREVANJE NA PELETE, VIDEONADZOR, PRIPRAVA ZA BODOČI BAZEN TER LASTNI REZERVOAR ZA VODO S KAPACITETO 30.000 LITROV IN AVTOMATSKIM ZBIRANJEM DEŽEVNICE.

ZARADI VSEGA NAVEDENEGA IMA NEPREMIČNINA VELIK POTENCIAL ZA KAKOVOSTNO DRUŽINSKO BIVANJE, TURISTIČNO UPORABO ALI RAZVOJ POSLOVNEGA KONCEPTA, ŠE POSEBEJ ZA KUPCA, KI ŽELI VELIK OBJEKT, KI GA JE MOGOČE PRILAGODITI LASTNIM POTREBAM.

GRE ZA NEPREMIČNINO, KI SI JO JE VREDNO OGLEDATI OSEBNO – S KAKOVOSTJO GRADNJE, VELIKOSTJO, RAZPOREDITVIJO IN MOŽNOSTMI UPORABE PONUJA BISTVENO VEČ KOT KLASIČNA STANOVANJSKA HIŠA.

KONTAKT

BRANKA NOVAKOVIĆ OLUJIĆ
LICENCIRANA NEPREMIČNINSKA POSREDNICA
FAMILY NEKRETNINE D.O.O.
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

OGLED JE MOGOČ PO PREDHODNEM DOGOVORU.

Povzetek

LOKACIJA	Brinje	ID NEPREMIČNINE	3516
CENA	Na zahtevo	TIP	Hiša
POVRŠINA	900 m²	VRT	61.000 m²
LETO IZGRADNJE	2019.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	11	SPALNICE	9
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	4
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	10
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na pelete, Klima, Podno grijanje, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Limeni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3516

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Šuma
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa