ID: 3517

PRODAJA DVEH POSLOVNIH PROSTOROV NA FREKVENTNI LOKACIJI

Centar, Požega

104.000 €
1.962 €/m^2







Požega je mesto, ki se nahaja v osrčju Slavonije, v rodovitni Požeški dolini, obdano z griči in vinogradi. Zaradi bogate zgodovine in kulturne dediščine jo pogosto imenujejo "slavonske Atene". Njeno središče krasijo baročne stavbe in trgi, ki pričajo o pomenu, ki ga je Požega imela skozi stoletja.

Naprodaj sta dva poslovna prostora s skupno površino 53 m², ki se nahajata na izjemno frekventni in privlačni lokaciji, le 150 metrov od požeškega trga.

ID: 3517

Prostori so funkcionalno razporejeni in primerni za različne poslovne dejavnosti - pisarno, salon, trgovino, storitveno dejavnost, zdravniško ordinacijo in podobno.

Značilnosti nepremičnine:

skupna površina: 53 m²
dva ločena poslovna prostora
vsak prostor ima svojo kopalnico
tla so prekrita s kakovostno keramiko
plinsko ogrevanje
leseno stavbno pohištvo
odlična in frekventna lokacija
le 150 m od glavnega mestnega trga
Pomembno obvestilo: nepremičnina je v uradni dokumentaciji registrirana kot stanovanjska, čeprav se trenutno uporablja/urejena kot poslovni prostor.

Zaradi svoje lokacije v neposredni bližini mestnega središča nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost tako za vašo lastno poslovno dejavnost kot tudi kot naložbo za oddajanje v najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Požega	ID NEPREMIČNINE	3517
CENA	104.000 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Pisarna, poliklinika, trgovina	POVRŠINA	53 m²
LETO IZGRADNJE	1968.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na plin	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3517

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa