ID: 3522

PRODAJA SE STANOVANJE V PULJU MONVIDAL S PARKIRNIM MESTOM IN DVIGALOM

Monvidal, Pula

252.900 €
4.959 €/m^2







Pulj je največje mesto v Istri in eno najbolj zaželenih mest za bivanje, delo in naložbe na južnem delu polotoka. Mesto ponuja razvito infrastrukturo, številne vsebine, potrebne za vsakdanje življenje, dobro prometno povezanost ter bližino morja in znanih istrskih destinacij.

Monvidal je ena izmed bolj praktičnih puljskih sosesk za vsakdanje življenje, še posebej za kupce, ki jim je pomembna dostopnost različnih vsebin brez potrebe po odhodu v ožje mestno središče. V neposredni bližini se nahajajo trgovine in nakupovalna središča, sprehajalna pot ob puljski obvoznici pa omogoča sprehode, tek in rekreacijo. Dodatno prednost predstavljata

bližina Splošne bolnišnice Pulj in avtobusnega postajališča, kar omogoča enostavnejšo povezavo z drugimi deli mesta. Kombinacija vsakodnevnih vsebin, javnega prevoza, dobre prometne dostopnosti in mirnejšega stanovanjskega okolja uvršča Monvidal med kakovostne lokacije za celoletno bivanje.

Na tej lokaciji je naprodaj urejeno in funkcionalno stanovanje v izmeri 51 m², ki se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe, zgrajene leta 2019.

Stanovanje obsega dnevno sobo s kuhinjskim in jedilnim delom, eno spalnico, kopalnico, shrambo ter balkon s pogledom na naselje. Stanovanje je orientirano proti severu.

Nepremičnina je zelo dobro vzdrževana. V dnevni sobi in spalnici so položene keramične ploščice v imitaciji lesa, v preostalih prostorih pa bele in sive keramične ploščice, prav tako v odličnem stanju. Vgrajeno je PVC stavbno pohištvo, ogrevanje pa je urejeno z etažnim plinskim ogrevanjem. Stanovanje ima tudi eno klimatsko napravo.

Stavba je urejena in kakovostno vzdrževana, fasada pa je izvedena s toplotno izolacijo. Opremljena je z dvigalom ter priključena na plinovodno omrežje in optično infrastrukturo, kar dodatno zvišuje standard bivanja.

Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto, kar predstavlja pomembno praktično prednost za življenje v mestu.

Nepremičnina ima uporabno dovoljenje in energetsko izkaznico, lastništvo pa je urejeno. Urejena dokumentacija omogoča tudi nakup s stanovanjskim kreditom, skladno s pogoji in cenitvijo izbrane banke.

ZAKAJ JE TA NEPREMIČNINA DOBRA NALOŽBA?

Stanovanje združuje več lastnosti, po katerih je na trgu dolgoročno veliko povpraševanja: novejša gradnja, funkcionalna kvadratura, shramba, dvigalo, lastno parkirno mesto, balkon, etažno plinsko ogrevanje in urejena dokumentacija.

Dodatno vrednost predstavlja lokacija na Monvidalu – bližina trgovin, nakupovalnih središč, bolnišnice, avtobusnega prevoza in rekreacijske sprehajalne poti ter dobra povezanost z drugimi deli Pulja naredijo stanovanje praktično za širok krog potencialnih uporabnikov. Prav takšne lastnosti so pomembne tako pri prihodnji prodaji kot tudi pri dolgoročnem oddajanju.

Zaradi kombinacije lokacije, novejše gradnje, urejenega stanja in bližnjih vsebin predstavlja nepremičnina kakovostno izbiro tako za lastno bivanje kot tudi za kupce, ki iščejo stabilno nepremičninsko naložbo v Pulju.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

ID: 3522

Matea Tomišić
Asistentka pri nepremičninskem posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEPREMIČNINE	3522
CENA	252.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	51 m²
LETO IZGRADNJE	2019.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Sever	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Stanovanjsko naselje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	3 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Etažno, Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	SEP, Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3522

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa