ID: 3524

NAPRODAJ ZAZIDLJIVO ZEMLJIŠČE V LOBORIKI Z GRADBENIM DOVOLJENJEM

Loborika, Marčana

152.900 €
152 €/m²







Loborika je mirno istrsko naselje v neposredni bližini Pulja, prepoznavno po prijetnem stanovanjskem okolju, zelenju in dobri prometni povezanosti. Lokacija je še posebej zanimiva za kupce, ki si želijo mirnejšega načina življenja zunaj mestnega vrveža, hkrati pa želijo ohraniti dobro povezavo s Puljem in drugimi vsebinami južne Istre. Prav kombinacija zasebnosti, naravnega okolja in dostopnosti daje Loboriki posebno vrednost kot lokaciji za gradnjo družinske hiše ali počitniške nepremičnine.

Naprodaj je zazidljivo zemljišče v izmeri 1.007 m², pravilne oblike in z urejenim dostopom. Elektrika in voda se nahajata v neposredni bližini zemljišča, kar predstavlja dodatno prednost

pri izvedbi bodoče gradnje. Posebna vrednost te nepremičnine je pravnomočno gradbeno dovoljenje in izdelan projekt za gradnjo enodružinske hiše z garažo in bazenom, s čimer je pomemben del priprave bodočega projekta že zaključen.

Projekt predvideva enodružinsko hišo s 174,04 m² neto površine pritličja ter dodatnih 48,12 m² neto kletnih prostorov, namenjenih strojnici in shrambi, poleg tega pa še garažo z 38,82 m² neto površine.

Projekt vključuje tri spalnice, tri kopalnice, prostoren dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico, konobo, utility prostor ter dodatne kletne prostore, na parceli pa sta predvidena tudi garaža in zunanji bazen.

Razporeditev objektov in zunanjih površin omogoča kakovostno uporabo velike parcele z dovolj prostora za zelenje, bivanje na prostem in parkiranje.

Velika prednost te nepremičnine za bodočega lastnika je dejstvo, da ne kupuje zgolj zazidljivega zemljišča, temveč projekt, pri katerem je eden najzahtevnejših administrativnih korakov že rešen – pravnomočno gradbeno dovoljenje. V primerjavi z nakupom zemljišča brez pripravljene dokumentacije se lahko s tem bistveno skrajša čas od nakupa do realizacije projekta.

Površina parcele 1.007 m², pravilna oblika, dostop, bližnja infrastruktura ter projekt hiše z bazenom in garažo naredijo to nepremičnino zanimivo tako za gradnjo lastnega doma kot tudi za kupca, ki razmišlja o dolgoročni naložbi v kakovostno stanovanjsko nepremičnino v okolici Pulja.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistentka pri nepremičninskem posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Loborika, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3524
CENA	152.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.007 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENE POVRŠINE IN STANOVANJSKO NASELJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 3524

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa