ID: 3525

KMETIJSKO ZEMLJIŠČE NAPRODAJ S ČUDOVITIM POGLEDOM NA MORJE

Kavran, Marčana

54.000 €
26 €/m²







Marčana je znana po svojem pristnem istrskem ambientu, mirnih naseljih, nedotaknjeni naravi in naraščajočem zanimanju za naložbe v zemljišča in podeželske projekte. Bližina Pulja, morja in glavnih cest naredi to območje zelo privlačno za kmetijstvo, oljkarstvo, projekte družinskih kmetij in dolgoročne naložbe v nepremičnine.

KAVRAN – 2.077 m² KMETIJSKO ZEMLJIŠČE S POGLEDOM NA KRNČKI PORATE

Kavran je majhno in mirno istrsko mestece, ki se nahaja nad vzhodno obalo Istre, znano po svoji naravi, miru in bližini čudovitih plaž in zalivov. Lokacija je še posebej zanimiva za tiste,

ki iščejo miren kraj za sprostitev, stran od mestnega vrveža, hkrati pa le nekaj minut vožnje od morja.

Na mirni lokaciji v Kavranu se nahaja kmetijsko zemljišče s skupno površino 2.077 m², ob asfaltni cesti z zelo malo prometa.

Parcela je široka, lepa in relativno pravilne oblike, le ena stran je rahlo nagnjena. Nahaja se ob cesti na eni strani, notranjost pa meji na značilen istrski suhozid.

Teren je rahlo nagnjen, na njem je trenutno visoko in nizko rastlinje, kar bodočemu lastniku omogoča, da ustvari svojo zeleno oazo, ohrani obstoječe zelenje in posadi dodatne mediteranske rastline ter ga uredi po lastnih željah.

Znotraj parcele se nahaja tudi legaliziran objekt velikosti 18 m². Dostop do objekta je trenutno nekoliko otežen, vendar njegova legalizacija predstavlja dodatno vrednost nepremičnine.

Na parceli sta elektrika in voda, največja posebnost te parcele pa je zagotovo njena lega in razgled - ponuja pogled na zelenje, več okoliških hiš in vikendov ter še posebej lep razgled na zaliv Krnica.

Od čudovitih in čistih plaž je oddaljena manj kot deset minut vožnje, zaradi česar je lokacija zanimiva za vikend bivanje, počitnice v naravi ali dolgoročno naložbo.

2.077 m² | kmetijsko zemljišče | asfaltiran dostop | široka in pravilna parcela | suhozid | blag naklon | legaliziran objekt 18 m² | elektrika in voda v bližini | pogled na zaliv Krnica | 10 min do plaž.

Nepremičnina za tiste, ki iščejo mir, naravo in razglede - prav tisto, zaradi česar je Kavran poseben.

Če iščete nepremičnino za razvoj z velikim vrtom, zasebnostjo in izjemnim potencialom za počitnice ali naložbo, si omenjena lokacija in nepremičnina zagotovo zaslužita vašo pozornost.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Kavran, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3525
CENA	54.000 €	TIP	Zamljišče

ID: 3525

VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	2.077 M²
ORIENTACIJA	JUGOVZHOD	OGLED NA	ZELENJE IN MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3525

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa