ID: 3527

# PRODAJA – UREJEN OLJČNIK NA ODLIČNI LOKACIJI OB ASFALTIRANI CESTI

Peroj, Vodnjan

**43.000 €**
37 €/m$^2$







Vodnjan je mesto z bogato zgodovino in prepoznavno istrsko tradicijo, znano po kulturni dediščini, kamnitih hišah, ozkih ulicah in dolgoletni tradiciji oljkarstva. Območje Vodnjana je še posebej cenjeno zaradi kakovostnega oljčnega olja, ugodnega sredozemskega podnebja in rodovitnih tal, ki nudijo odlične pogoje za gojenje oljk. V neposredni bližini se nahaja Peroj, mirno naselje, obdano z naravo, oljčnimi nasadi in sredozemskim zelenjem.

EKSKLUZIVNO V PONUDBI FAMILY NEKRETNINE!

ID: 3527

Prav v Peroju se nahaja ta oljčnik s skupno površino 1.162 m2. Zemljišče je ravno in pravilne pravokotne oblike, kar omogoča enostavno uporabo in vzdrževanje celotne parcele. Na zemljišču se nahaja večje število starih oljk, ki prostoru dajejo poseben sredozemski značaj in predstavljajo dragoceno osnovo za nadaljevanje oljkarske tradicije. Do same parcele vodi urejena dostopna pot, ki omogoča enostaven dostop z vozilom in priročen dostop do zemljišča skozi vse leto.

Ta nepremičnina je odlična izbira za ljubitelje narave, oljkarstva in pristnega istrskega vzdušja. Mirna lokacija, urejen dostop in obstoječe stare oljke jo naredijo še posebej zanimivo za osebno uporabo, rekreacijo ali nadaljevanje kmetijske dejavnosti. Nepremičnino priporočamo vsem, ki iščejo kakovosten oljčnik v mirnem in naravnem okolju v bližini Peroja in Vodnjana.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Peroj, Vodnjan | ID NEPREMIČNINE | 3527 |
| CENA | 43.000 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | KMETIJSKI | POVRŠINA | 1.162 M² |
| ORIENTACIJA | - | OGLED NA | - |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | - |

ID: 3527

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa