ID: 3528

PRODAJA OLJČNIKA S KAŽUNOM IN 200 OLJKAMI VODNJAN

Vodnjan

420.000 €
30 €/m^2







Vodnjan je eno najbolj prepoznavnih istrskih mest, znano po bogati kulturni in zgodovinski dediščini, dolgoletni tradiciji oljkarstva ter čudoviti pokrajini, polni oljčnih nasadov in značilnih kamnitih suhozidov. Zaradi mirnega okolja, dobre prometne povezanosti in pristnega istrskega vzdušja je območje Vodnjana še posebej privlačno za ljubitelje narave, kmetijstva in tradicionalnega načina življenja.

Na območju Vodnjana se nahaja to posebno in zelo urejeno zemljišče s skupno površino 13.979 m2, ki ima rahlo terasasto konfiguracijo terena. Zemljišče ima kar dve dostopni poti, od katerih je ena urejena makadamska cesta, druga pa omogoča neposreden dostop z

asfaltirane ceste, kar močno olajša vsakodnevni dostop in uporabo zemljišča. Celotno zemljišče je obdano s tradicionalnim kamnitim suhozidom, ki je bil obnovljen, s čimer se dodatno ohranja pristni istrski značaj prostora. Na zemljišču je posajenih približno 200 oljk, poleg tega pa tudi nekaj figovih dreves in en bor. Posebna prednost je tudi voda neposredno na zemljišču, kar je zelo pomembno za vzdrževanje oljčnega nasada in drugih kmetijskih kultur. Na parceli se nahaja tudi tradicionalni istrski kažun, ki prostoru daje poseben zgodovinski in avtohtoni značaj. Na zemljišču so še leseni nadstrešek kot prijeten prostor za bivanje in počitek, krušna peč ter zidani kamin, idealni za druženje in uživanje v naravnem okolju. Dodatna prednost zemljišča je možnost gradnje objekta za potrebe kmetijskega gospodarstva (OPG), v skladu z veljavnimi prostorskimi pogoji in ob pridobitvi potrebnih dovoljenj, zaradi česar je ta nepremičnina še posebej zanimiva za razvoj kmetijske dejavnosti in nadaljnjo izboljšavo obstoječega oljčnega nasada.

Ta nepremičnina predstavlja redko priložnost za kupca, ki išče veliko in urejeno zemljišče z razvitim oljčnim nasadom, odličnim dostopom, vodo na zemljišču in številnimi tradicionalnimi istrskimi elementi. Kombinacija obnovljenih suhozidov, oljk, kažuna in urejenega prostora daje zemljišču izrazito avtentičnost ter ga naredi odlično izbiro za ljubitelje oljkarstva, narave, istrskega načina življenja in vse, ki želijo razviti lastno kmetijsko gospodarstvo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3528
CENA	420.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	13.979 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3528

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Voda

Ogled prvotnega oglasa