ID: 3529

PRODAJA UDOBNE VILE NA ŽELENI LOKACIJI

Štinjan, Pula

1.000.050 €
6.250 €/m^2







VILA V ŠTINJANU – OAZA MIRU OB MORJU, V FUNKCIJI TURIZMA

Pula, največje mesto v Istri, je znana po bogati zgodovini, kulturni dediščini, čudovitih plažah in kristalno čistem Jadranskem morju. Poleg tega, da je privlačna turistična destinacija, je Pula zaželena za bivanje skozi vse leto zaradi razvite infrastrukture, šol, trgovin, gostinskih objektov in številnih možnosti za rekreacijo.

Posebej iskana so okoliška naselja, ki zagotavljajo mir in zasebnost, hkrati pa omogočajo hiter dostop do mesta, morja in vseh potrebnih ugodnosti. Eno izmed njih je Štinjan, mirno in družinam prijazno turistično naselje v bližini morja, znano po čudovitih sprehajališčih, plažah ter bližini Fažane in Pulja.

VILA V ŠTINJANU

Ta udobna in stilsko opremljena vila se nahaja v mirni in družinam prijazni ulici, a hkrati v neposredni bližini vseh pomembnih ugodnosti in morja, ter že štiri leta uspešno deluje kot turistična destinacija. Nepremičnina ima 160 m^2 bivalne površine in 225 m^2 vrta.

Nepremičnina je bila urejena s posebno skrbnostjo, da bi zagotovila udobje, zasebnost in prijetno bivanje, hkrati pa predstavlja zelo zanimivo naložbo za prihodnost.

Vila je sestavljena iz pritličja in zgornjega nadstropja, kjer je prostor zelo funkcionalno povezan, velike steklene površine in številna okna pa omogočajo obilo naravne dnevne svetlobe.

V pritličju se nahaja vhodni prostor, ki mu sledi prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo, kar ustvarja prijeten in odprt prostor za vsakdanje bivanje. V pritličju se nahajata tudi stranišče za goste in ena spalnica z lastno kopalnico.

Moderno stopnišče z elegantno črno kamnito oblogo vodi v zgornje nadstropje, kjer se nahajata dve veliki in udobni spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Poseben čar dajejo manjši, intimni balkoni, do katerih imajo sobe dostop, kar ustvarja dodaten prostor za jutranjo kavo, počitek ali uživanje v miru.

V zgornjem nadstropju se nahaja tudi dodatna soba, ki lahko služi kot otroška soba, delovna soba ali prostor glede na potrebe bodočih lastnikov.

Celotna vila izžareva urejenost in kakovost ter ne zahteva dodatnih naložb ali prenove. Vzdrževana je in trenutno aktivno deluje kot turistični najem.

Notranjost zaznamujejo moderna keramična tla, enostavna za vzdrževanje, medtem ko belo PVC stavbno pohištvo z dvojno zasteklitvijo, zatemnjena stekla, rolete in komarniki zagotavljajo udobje skozi vse leto. Nepremičnina ima 3 klimatske naprave in radiatorje v vseh sobah za zimske mesece ter dimnik v bivalnem prostoru.

ZUNANJI PROSTOR – ZASEBNOST IN SPROSTITEV

Iz pritličja je dostop do pokrite zunanje terase, zasnovane kot podaljšek bivalnega prostora. Tukaj je prostor za druženje, sprostitev in prehranjevanje, majhna čajna kuhinja z žarom, nekaj korakov stran pa je bazen, obdan z zelenjem in sredozemskim rastlinjem.

Zunanji prostor je še posebej lepo urejen in zagotavlja občutek intimnosti. Čeprav se vila nahaja v naselju z okoliškimi hišami, lega in ureditev vrta lastnikom in gostom zagotavljata mir, zasebnost in občutek lastne male oaze.

Ob hiši se nahaja garažni prostor, ki se trenutno preureja v veliko shrambo, kar še poveča funkcionalnost nepremičnine in zagotavlja dovolj prostora za shranjevanje opreme, sezonskih predmetov in vsega, kar je potrebno za vzdrževanje vile.

IDEALNA INVESTICIJA ALI DRUŽINSKI DOM

Ta nepremičnina predstavlja odlično kombinacijo zasebnega udobja in turistične naložbe. Bodočemu lastniku omogoča, da nadaljuje obstoječo namembnost in nepremičnino uporablja kot naložbo.

Hkrati je vila lahko tudi izjemno kakovosten družinski dom. Štinjan ponuja vedno več objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, vključno s šolami, trgovinami, športnimi objekti in teniškimi igrišči, morje, plaže in sprehajališča pa so od hiše oddaljeni 1 kilometer.

PREDNOSTI:
Mirna in družinam prijazna turistična lokacija
Štinjan - blizu morja in Pulja
Vila v turizmu že 4 leta
Urejena in dobro vzdrževana nepremičnina
Brez dodatnih naložb
Udobna in funkcionalna razporeditev
Odprt koncept dnevne sobe in kuhinje
3 spalnice
Več kopalnic
Dodatna soba, primerna za otroško ali delovno sobo
Manjši balkoni ob sobah
Pokrita terasa
Zasebni bazen in zunanji tuš ob bazenu
Urejen in intimen vrt
Zelenje in sredozemske rastline
Garažno mesto trenutno služi kot velika shramba
Sodobna keramika
PVC okna z dvojno zasteklitvijo
Rolete in komarniki
Veliko naravne dnevne svetlobe
Idealno za turistični najem
Možnost uporabe kot udoben družinski dom
Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena, kot je prikazano na fotografijah.

Vila, ki ponuja najbolj dragoceno - mir, zasebnost, udobje in bližino morja, z že dokazanim turističnim potencialom. Nepremičnina je pripravljena za nadaljevanje poslovanja ali za ustvarjanje lastnega doma v enem najbolj privlačnih naselij na območju Pule.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr

ID: 3529

Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	3529
CENA	1.000.050 €	TIP	Vila

ID: 3529

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa