ID: 3531

# EKSKLUZIVNO PRI NAS - ATRAKTIVNO ZEMLJIŠČE 280 M OD MORJA – KAMENJAK

Premantura, Medulin

**54.000 €**
26 €/m$^2$







Medulin je eno najbolj znanih turističnih krajev južne Istre, prepoznavno po razgibani obali, čistem morju, številnih zalivih in bogati ponudbi vsebin skozi vse leto. Posebno vrednost temu območju daje Rt Kamenjak, znan po neokrnjeni naravi, kristalno čistem morju in edinstveni sredozemski pokrajini. Prav bližina morja in naravnega okolja naredi območje Kamenjaka izjemno privlačno za ljubitelje miru, narave in istrske obale.

Na privlačni lokaciji, le 280 metrov od morja, se nahaja to kmetijsko zemljišče s skupno površino 2.069 m$^2$. Parcela je pravilne pravokotne oblike, kar omogoča preprosto in praktično

uporabo prostora, do zemljišča pa vodi urejena dostopna pot, ki omogoča enostaven dostop do parcele.

Dodatna prednost te nepremičnine je možnost nakupa večje površine zemljišča, kar bodočemu lastniku omogoča dodatno prilagodljivost glede na njegove potrebe in načrte.

Zaradi bližine morja, pravilne oblike parcele, urejenega dostopa ter možnosti nakupa večje površine predstavlja ta nepremičnina zelo zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo zemljišče na privlačni lokaciji v neposredni bližini Kamenjaka. Posebej je priporočljiva za ljubitelje narave in sredozemskega vzdušja ter za tiste, ki želijo nepremičnino z velikim potencialom na eni izmed najbolj privlačnih lokacij južne Istre.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski agent
Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Premantura, Medulin | ID NEPREMIČNINE | 3531 |
| CENA | 54.000 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | KMETIJSKI | POVRŠINA | 2.069 M² |
| ORIENTACIJA | - | OGLED NA | - |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | - |

ID: 3531

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa