ID: 3539

# PRODAJA STANOVANJA VELI VRH S PARKIRNIM MESTOM

Veli Vrh, Pula

**155.625 €**
3.796 €/m²







Pulj je največje mesto Istrske županije ter zaradi razvite infrastrukture, bližine morja in dobre prometne povezanosti ena izmed najbolj zaželenih lokacij za bivanje in investiranje v južni Istri. V mirnejšem severnem delu mesta se nahaja naselje Veli Vrh, ki je odlična izbira za vse, ki želijo živeti stran od mestnega vrveža in hkrati ostati dobro povezani s središčem Pulja. V naselju in neposredni bližini so na voljo osnovna šola, vrtec, trgovine, lekarna in druge storitve, potrebne za vsakdanje življenje, morje in puljske plaže pa so prav tako hitro dostopni.

Na Velom Vrhu je naprodaj funkcionalno stanovanje površine 41 m², ki se nahaja v urejeni stanovanjski stavbi, zgrajeni leta 2004. Stavba je v zelo dobrem stanju in obsega le sedem

stanovanjskih enot, kar omogoča mirnejše in prijetnejše bivalno okolje. Objekt je priključen na elektriko, vodo, kanalizacijo in telefonsko omrežje.

Stanovanje obsega prostorno spalnico površine približno 13,50 m², odprt dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, kopalnico ter hodnik.

Posebna prednost nepremičnine sta dva zunanja prostora. Na južni strani se nahaja loža površine približno 4,95 m², na severni strani pa prostorna terasa površine približno 12 m². Različna orientacija omogoča prijetno uporabo zunanjih površin v različnih delih dneva.

Stanovanje ima PVC zunanje stavbno pohištvo z roletami. V vseh prostorih so položene keramične ploščice, razen v spalnici, kjer je parket. Ogrevanje in hlajenje sta urejena z eno klimatsko napravo.

Stanovanju pripada tudi eno lastno parkirno mesto, kar predstavlja pomembno praktično prednost pri vsakodnevnem bivanju.

Nepremičnina ima uporabno dovoljenje in energetsko izkaznico razreda B. Lastništvo je urejeno, nakup pa je mogoč tudi s stanovanjskim kreditom.

ZAKAJ JE TA NEPREMIČNINA DOBRA PRILOŽNOST?

Stanovanje je zanimiva izbira tako za lastno bivanje kot tudi za kupce, ki iščejo nepremičnino za dolgoročno oddajanje.

Funkcionalna razporeditev z ločeno spalnico, dvema zunanjima površinama in lastnim parkirnim mestom je posebej primerna za posameznika, par ali manjšo družino.

Dodatno vrednost predstavljajo urejena dokumentacija, uporabno dovoljenje, energetski razred B in možnost financiranja s stanovanjskim kreditom, zaradi česar je nepremičnina dostopna širšemu krogu potencialnih kupcev.

Mirna lokacija na Velom Vrhu, dobra povezava z ostalimi deli Pulja, bližina vsakodnevnih storitev ter manjše število stanovanjskih enot v stavbi zaokrožujejo to nepremičnino kot kakovostno priložnost za bivanje ali dolgoročno naložbo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistentka pri nepremičninskem posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3539

# Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Veli Vrh, Pula | ID NEPREMIČNINE | 3539 |
| CENA | 155.625 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Dve sobi | POVRŠINA | 41 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2004. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | Jug | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 2 | SPALNICE | 1 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 1 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Stanovanjsko naselje |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima | MIZARSTVO | Vrlo dobro, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Vrlo dobro |
| FASADA | SEP, Dobro, Termo izolacija | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | B |

ID: 3539

## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Lođa

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa