ID: 3543

PRODAJA STANOVANJE VALBANDON NOVOGRADNJA S PARKIRNIM MESTOM IN UPORABNIM DOVOLJENJEM

Valbandon, Fažana

265.000 €
3.681 €/m^2







Valbandon je mirno in iskano naselje na območju občine Fažana, ki se nahaja med Puljem in Fažano. Lokacija združuje bližino morja z dobro prometno povezavo s Puljem in drugimi deli južne Istre. Valbandonska plaža je obdana z borovci ter ponuja različne urejene vsebine, kot so otroško igrišče, zunanje vadbišče, prhe in gostinska ponudba. V naselju in njegovi okolici so na voljo tudi restavracije, trgovine ter druge storitve, potrebne za vsakdanje življenje. Fažana je oddaljena le približno 2 km, Pula pa je hitro in enostavno dostopna.

ID: 3543

V prvem nadstropju kakovostne stanovanjske stavbe, zgrajene leta 2025, je naprodaj sodobno stanovanje z dvema spalnicama in balkonom. Osrednji del stanovanja predstavlja prostoren odprt bivalni prostor, ki povezuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico ter ustvarja funkcionalen in prijeten prostor za vsakodnevno bivanje in druženje.

Stavba ima le šest stanovanjskih enot in skupno dve nadstropji, kar zagotavlja prijetnejše in mirnejše bivalno okolje. Stanovanje je orientirano proti severu in zahodu ter ima pogled na naselje, višina stropov pa znaša 2,60 m.

Posebna prednost nepremičnine je talno ogrevanje po celotnem stanovanju, pri čemer ima vsak prostor svoj termostat, kar omogoča ločeno uravnavanje temperature v posameznih prostorih. Za dodatno udobje so nameščene tri klimatske naprave.

Stanovanje je opremljeno s PVC stavbnim pohištvom s troslojno zasteklitvijo in komarniki. V dnevni sobi so nameščene električne rolete, medtem ko imajo ostali prostori ročno upravljane rolete. V bivalnem delu so položene keramične ploščice v videzu lesa in marmorja. Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto. Stavba je v odličnem stanju, lastništvo je urejeno, nepremičnina pa ima energetsko izkaznico razreda A+.

Ta nepremičnina predstavlja zanimivo izbiro tako za lastno bivanje kot tudi za kupce, ki iščejo nepremičnino z dolgoročnim naložbenim potencialom.

Novogradnja z uporabnim dovoljenjem, dve spalnici, lastno parkirno mesto, sodobni sistemi ogrevanja in hlajenja ter energijski razred A+ so lastnosti, ki povečujejo funkcionalnost in tržno privlačnost nepremičnine. Dodatno vrednost predstavlja lega Valbandona med Puljem in turistično razvito Fažano ter bližina morja in plaž, zaradi česar je stanovanje zanimivo tudi za kupce, ki iščejo nepremičnino za občasno bivanje ali kot naložbo za oddajanje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistentka pri nepremičninskem posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Valbandon, Fažana	ID NEPREMIČNINE	3543
CENA	265.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	72 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Zahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2

ID: 3543

KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelene površine in stanovanjsko naselje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	3 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	SEP, Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+

ID: 3543

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa