ID: 3547

PRODAJA STAVBNO ZEMLJIŠČE VALTURA LIŽNJAN Z GOSPODARSKIM OBJEKTOM

Valtura, Ližnjan

197.000 €
98 €/m²







Valtura je mirno naselje na območju občine Ližnjan, ki se nahaja v zaledju južne Istre in ima dobre prometne povezave s Puljem, Ližnjanom, Medulinom ter okoliškimi naselji. Lokacija je primerna za tiste, ki si želijo mirnejšega bivalnega okolja, hkrati pa želijo ostati dobro povezani z mestnimi in turističnimi vsebinami južne Istre. V Valturi deluje podružnična osnovna šola, v neposredni bližini pa se nahaja tudi pomembno arheološko najdišče Nezakcij.

Naprodaj je stavbno zemljišče v skupni izmeri 2.012 m², sestavljeno iz več katastrskih parcel z urejenim lastništvom. Posebej izstopata dve ločeni stavbni parceli pravilne oblike, veliki 910 m² in 765 m², ki zaradi svoje površine in oblike ponujata zanimiv potencial za prihodnji razvoj.

Na zemljišču se nahaja tudi obstoječi hlev, ki je del vrstne gradnje in je povezan s sosednjo nepremičnino. Objekt trenutno nima priključka na elektriko in vodo, vendar ima veljavno uporabno dovoljenje.

Ob objektu se nahaja tudi BIO greznica prostornine 3,5 m^3, na katero hlev trenutno ni priključen. Nepremičnina ima urejen dostop po približno 4,50 m široki dostopni poti, potrebna infrastruktura pa se nahaja v neposredni bližini ob glavni cesti.

Zaradi skupne površine, ločenih stavbnih parcel in obstoječega legalnega objekta nepremičnina ponuja več možnosti za prihodnjo uporabo.

Glede na veljavne prostorske in gradbene pogoje je lahko zanimiva za gradnjo družinske hiše, počitniške hiše ali razvoj večjega stanovanjskega oziroma investicijskega projekta. Prav kombinacija 2.012 m^2 stavbnega zemljišča, dveh večjih ločenih parcel, urejenega lastništva, uporabnega dovoljenja za obstoječi objekt, urejenega dostopa in bližnje infrastrukture naredi to nepremičnino zanimivo za kupca, ki ne išče zgolj zemljišča, temveč lokacijo z možnostjo etapnega ali dolgoročnega razvoja.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistentka pri nepremičninskem posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Valtura, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3547
CENA	197.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	2.012 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENE POVRŠINE IN STANOVANJSKO NASELJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3547

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa