ID: 2821

STARINSKA HIŠA NA PROSTORNEM GRADBENEM ZEMLJIŠČU

Valtura, Ližnjan

145.000 €
2.231 €/m^2







Na jugovzhodnem delu istrskega polotoka se nahaja vse bolj privlačna občina Ližnjan. Kot je razvidno, Ližnjan postaja ena vodilnih turističnih destinacij v Istri zaradi svoje čudovite geografske lege, bližine mesta Pulj, letališča in velikega števila naložb v infrastrukturo, objekte in obalo v zadnjih letih.

Znotraj občine Ližnjan, v naselju Valtura, se nahaja samostojna kamnita hiša velikosti 65 m2 z vrtom velikosti 958 m2, ki je gradbenega tipa. Nepremičnina potrebuje popolno prenovo in ima na sami parceli priključke za elektriko in vodo. Dostop je z asfaltne ceste vzdolž celotne parcele. Kar nepremičnino naredi še bolj privlačno, je razgled, ki sega na morje, in bližina vseh

spremljajočih objektov, kot so trgovine, pošta, restavracije, letališče Pulj, vrtci in podobno. Dokumentacija je urejena, lokacija pa je izjemno mirna.

Omenjena nepremičnina predstavlja zanimivo investicijsko priložnost glede na površino gradbenega zemljišča, na katerem se objekt že nahaja, in bodočemu kupcu ponuja možnost prenove za udobno bivanje v njem z vidika družinskega življenja, pa tudi za ukvarjanje z gostinsko in oddajno dejavnostjo ter hitrejšo povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Valtura, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2821
CENA	145.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	65 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	1910.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	7
BAZEN	-	OGLED NA	Morje in zelenje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2821

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa