ID: 3551

VAŠ NOVI DOM V SRCU GAREŠNICE – ODLIČNA LOKACIJA IN BREZ POTREBNIH VLAGANJ

Garešnica

225.000 €
1.731 €/m^2







Garešnica je mirno in prijetno mesto, ki se nahaja v osrčju Moslavine ter je obdano z zelenjem in čudovito naravo. Mesto ponuja vse, kar je potrebno za kakovostno in sproščeno vsakdanje življenje – trgovine, šole, vrtce, zdravstvene ustanove in druge pomembne vsebine, ki so dostopne v le nekaj minutah. Posebno vrednost Garešnici dajejo mirno okolje, urejene zelene površine in bližina narave, zaradi česar je idealen kraj za družinsko življenje, pa tudi za vse, ki si želijo pobegniti od mestnega vrveža.

V samem središču Garešnice se nahaja ta lepa, funkcionalna in vzdrževana hiša površine 130 m2, idealna za mirno in prijetno družinsko življenje. Hiša obsega dve spalnici, kuhinjo,

povezano z dnevno sobo, ter kopalnico, dodatno praktičnost pa predstavlja garaža, ki je v celoti povezana s hišo in vhodom. Nepremičnina ponuja tudi čudovit zunanji prostor z vrtom in sadovnjakom, ločeno hišico za shranjevanje ter velik pokrit prostor z zunanjim žarom, ki je idealen za druženje in sprostitev. Največja prednost je kombinacija odlične lokacije v samem središču Garešnice in zasebnosti lastnega dvorišča. Vse, kar potrebujete, je na dosegu roke, svoj mir pa lahko najdete na lastnem vrtu in v zelenju. Hiša je urejena, vzdrževana, ne zahteva dodatnih vlaganj in je takoj vseljiva.

Če iščete dom na odlični lokaciji z garažo, vrtom, sadovnjakom in prostorom za druženje, si je to nepremičnino vsekakor vredno ogledati. Nepremičnina ponuja odlično kombinacijo funkcionalnosti, zasebnosti in bližine vseh pomembnih vsebin. Predstavlja odlično priložnost za družino, ki išče takoj vseljiv dom v mirnem in prijetnem okolju.

Za več informacij in dogovor za ogled nas lahko brez zadržkov kontaktirate:

Branka Novaković Olujić
Licencirana nepremičninska agentka
Family nekretnine d.o.o.
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Povzetek

LOKACIJA	Garešnica	ID NEPREMIČNINE	3551
CENA	225.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	130 m²	VRT	545 m²
LETO IZGRADNJE	2003.	LETO PRENOVE	2003.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Vrlo dobro, Termo izolacija	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3551

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa