



VAŠ NOVI DOM U SRCU GAREŠNICE ODLIČNA LOKACIJA I BEZ ULAGANJA

Garešnica

235.000 €
1.808 €/m²



U samom centru Garešnice nalazi se ova lijepa, funkcionalna i održavana kuća, idealna za miran i ugodan obiteljski život.

Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje povezane s dnevnim boravkom i kupaoalice, a posebna praktičnost je garaža koja je u cijelosti povezana s kućom i ulazom.

Nekretnina nudi i prekrasan vanjski prostor vrt s voćnjakom, posebnu kućicu za ostavu te veliku natkrivenu nadstrešnicu s vanjskim roštiljem, idealnu za druženja i opuštanje.



Najveća prednost je spoj izvrsne lokacije u samom srcu Garešnice i privatnosti vlastitog dvorišta. Sve što vam je potrebno nalazi se nadohvat ruke, a svoj mir možete pronaći u vlastitom vrtu i zelenilu.

Kuća je uredna, održavana, bez dodatnih ulaganja i odmah useljiva.

Ako tražite dom na odličnoj lokaciji, s garažom, vrtom, voćnjakom i prostorom za druženje – vrijedi je pogledati.

Garešnica centar grada. Vaš novi dom spreman je za useljenje.

KONTAKT

Branka Novaković Olujić

Licencirani agent

Family nekretnine d.o.o.

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja slobodno se javite.

Povzetek

LOKACIJA	Garešnica	ID NEPREMIČNINE	3551
CENA	235.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	130 m²	VRT	545 m²
LETO IZGRADNJE	2003.	LETO PRENOVE	2003.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	-	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Vrlo dobro, Termo izolacija	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠĆE	-	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa