



HIŠA V III. GRADBENI FAZI V BREZOVCU

 Brezovac, Bjelovar

 **140.000 €**
1.186 €/m²



Naprodaj je hiša v naselju Brezovac, v neposredni bližini Bjelovarja, umeščena v mirno in tradicionalno okolje. Lokacija je primerna za družinsko življenje, hkrati pa zagotavlja dovolj zasebnosti in prostora za ureditev lastnega doma.

Hiša je zgrajena v ROH-BAU FAZI, kar bodočemu lastniku omogoča, da zaključna dela in notranjo ureditev prilagodi svojim potrebam, okusu in načinu življenja.

Na objektu je že izvedena osnovna gradbena konstrukcija, strešna konstrukcija in kritina, vgrajena pa so tudi okna in zunanja vrata. Hiša ima dve etaži, z izvedenimi betonskimi balkoni/terasami, ki dodatno povečujejo možnosti uporabe prostora.



Velika prednost nepremičnine je, da kupec ne plačuje dokončane notranje ureditve, ki morda ne bi ustrezala njegovim željam, temveč dobi trdno osnovo za dokončanje hiše po lastnih željah in projektu.

Objekt je primeren za tiste, ki iščejo nepremičnino za lastno bivanje, pa tudi za kupce, ki želijo hišo dokončati kot investicijo ali dolgoročno naložbo.

KONTAKT

Branka Novaković Olujić

Licencirana nepremičninska agentka

Family nekretnine d.o.o.

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Za več informacij in dogovor glede ogleda nas lahko kadar koli kontaktirate.

Povzetek

LOKACIJA	Brezovac, Bjelovar	ID NEPREMIČNINE	3552
CENA	140.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	118 m ²	VRT	3.086 m ²
LETO IZGRADNJE	2022.	LETO PRENOVE	2022.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peč na drva	MIZARSTVO	Nema
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Nema	STREHA	Limeni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	-	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa