ID: 3556

PRODAJA STAVBNO ZEMLJIŠČE Z RAZGLEDOM NA MORJE KANFANAR ISTRA

Kanfanar

169.900 €
75 €/m^2







Kanfanar in njegova okolica predstavljata zanimivo lokacijo za vse, ki iščejo mirnejše istrsko okolje, dobro prometno povezanost in osrednjo lego, od koder je mogoče enostavno doseči zahodno obalo, Rovinj in notranjost Istre. Po območju občine potekajo pomembne cestne povezave, vključno z avtocestama A8 in A9 istrskega ipsilona, kar Kanfanarju zagotavlja zelo dobro povezanost s preostalim delom polotoka.

Za vsakdanje življenje Kanfanar ponuja vsebine, ki so še posebej pomembne za družine in osebe, ki se nameravajo na območje preseliti za stalno. V kraju delujeta Osnovna šola Petra

Studenca in podružnica vrtca Neven, na voljo pa so tudi pošta, občinska uprava ter druge storitve, potrebne za vsakodnevno življenje.

Lokacija je zanimiva tudi s turističnega vidika. Na območju Kanfanarja se nahajajo srednjeveški Dvigrad, Limska draga in bližina Limskega zaliva, območje pa obiskovalce privablja tudi s pohodniškimi, kolesarskimi in plezalnimi možnostmi. Dvigrad je ena najbolj prepoznavnih zgodovinskih znamenitosti tega dela Istre, medtem ko urejena plezališča v okolici dodatno bogatijo turistično ponudbo.

V takšnem okolju, v okolici Kanfanarja, je naprodaj stavbno zemljišče skupne površine 2.266 m^2.

Parcela je podolgovate oblike, približnih dimenzij 29 metrov širine in približno 96 metrov dolžine, pri čemer se v enem delu nekoliko zoži. Takšna oblika in skupna površina predstavljata zelo dobro osnovo za premišljeno načrtovanje in učinkovito izrabo zemljišča.

Ena največjih prednosti nepremičnine je odprt in zelo lep pogled na morje, ki je viden že z nivoja pritličja. Prav ta značilnost daje zemljišču poseben potencial za projekt, pri katerem se lahko maksimalno izkoristijo orientacija, odprtost lokacije in razgled.

Za zemljišče obstaja predlog parcelacije, po katerem bi se obstoječa površina lahko razdelila na tri ločene stavbne parcele. Takšna rešitev omogoča učinkovitejšo izrabo celotnega zemljišča in razvoj projekta v več fazah.

Glede na potrebe bodočega lastnika in možnosti, ki jih dopušča veljavna prostorska dokumentacija, zemljišče ponuja potencial za gradnjo ene večje družinske hiše ali vile z veliko parcelo, pa tudi za razvoj projekta z več ločenimi hišami.

Posebej zanimiva možnost je lahko gradnja več sodobnih počitniških hiš, pri čemer bi bilo mogoče vsako stavbo načrtovati tako, da bi kar najbolje izkoristila pogled na morje, zasebnost in zunanji prostor. Takšen koncept je lahko zanimiv za investitorje, ki želijo razviti turistični projekt v mirnejšem delu Istre, pa tudi za kupce, ki želijo združiti lastno nepremičnino z dodatnimi objekti za oddajanje.

Zemljišče je zato posebej zanimivo za:

- zasebnega kupca, ki želi zgraditi družinsko hišo ali vilo z večjo parcelo in pogledom na morje
- investitorja, zainteresiranega za razvoj več počitniških hiš
- kupca, ki želi zemljišče razdeliti na več manjših stavbnih parcel in projekt razvijati po fazah
- investitorja, ki išče lokacijo za turistično oddajanje v notranjosti Istre, z dobro prometno povezanostjo in bližino turistično zanimivih lokacij

- kupca, ki išče kombinacijo mirnega bivanja, naravnega okolja in dobre dostopnosti do preostalega dela Istre.

Glavne značilnosti zemljišča:

- površina 2.266 m²
- stavbno zemljišče
- okolica Kanfanarja
- približne dimenzije 29 × 96 m
- parcela se v enem delu nekoliko zoži
- pogled na morje že z nivoja pritličja
- obstaja predlog razdelitve na tri stavbne parcele
- potencial za eno večjo hišo ali več ločenih objektov
- zanimiv potencial za stanovanjski ali turistični projekt
- mirno istrsko okolje
- dobra prometna povezanost s preostalim delom Istre.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistentka pri posredovanju z nepremičninami
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Kanfanar	ID NEPREMIČNINE	3556
CENA	169.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	2.266 M²
ORIENTACIJA	ZAHOD	OGLED NA	MORJE IN ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	-
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3556

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa