



PRODAJA PROSTORNEGA KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA Z LEGALIZIRANIM OBJEKTOM

 Rovinj

 **225.000 €**
9 €/m²



Istrska županija velja za eno najprimernejših regij za življenje ter ponuja številne naravne lepote, ki jih dopolnjujeta prijetno sredozemsko podnebje in gostoljubnost lokalnega prebivalstva. Na zahodni obali istrskega polotoka leži očarljivo starorimsko mesto Rovinj. Rovinj se ponaša z bogato kulturno dediščino ter številnimi zgodovinskimi rimskimi objekti in ostanki, ki temu čudovitemu mestu dajejo posebno vzdušje in ga uvrščajo med vodilne turistične destinacije na Hrvaškem.

Nedaleč od središča Rovinja, na mirni lokaciji, obdani z naravo, se nahaja to prostorno kmetijsko zemljišče s skupno površino 26.428 m². Zemljišče je pravilne oblike in leži na



ravnem terenu, kar omogoča enostavno in praktično uporabo celotne parcele. Do zemljišča vodi urejena dostopna pot, ki zagotavlja enostaven in udoben dostop do nepremičnine.

Na zemljišču se nahaja legaliziran pritlični stanovanjski objekt s površino 106 m². Zaradi velike površine, pravilne oblike in ravne konfiguracije terena zemljišče ponuja številne možnosti za različne kmetijske namene. Urejen dostop dodatno prispeva k funkcionalnosti zemljišča in njegovemu enostavnejšemu vzdrževanju.

Ta nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo večje kmetijsko zemljišče na območju Rovinja, v mirnem in naravnem okolju. Kombinacija velike površine, pravilne oblike, ravnega terena, kakovostnega dostopa in legaliziranega stanovanjskega objekta naredi to nepremičnino zelo praktično ter primerno za dolgoročno uporabo ali investicijo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani nepremičninski posrednik

Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	3558
CENA	225.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	26.428 M ²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa