ID: 3560

PRILOŽNOST ZA INVESTITORJE – VELIK OBJEKT NA VHODU V GAREŠNICO

Garešnica

145.000 €
647 €/m^2







Garešnica je mirno in prijetno mesto v osrčju Moslavine, znano po zelenju, kakovosti življenja in dobri prometni povezanosti z okoliškimi kraji in mesti. Nepremičnina se nahaja neposredno ob vhodu v Garešnico, kar zagotavlja dobro dostopnost in vidnost.

OPIS NEPREMIČNINE

Naprodaj je hiša, zgrajena leta 1975, ki je potrebna obnove, vendar zaradi svoje velikosti, obstoječe razporeditve prostorov in lokacije predstavlja zanimivo priložnost za investitorja.

Nepremičnina ima 8 sob in 2 kopalnici, v pritličju pa se nahaja velik prostor v izmeri približno 140 m², dimenzij približno 14 × 10 metrov.

Pritlični prostor je bil v preteklosti urejen in uporabljen kot nočni bar, zato predstavlja dobro osnovo za prilagoditev različnim poslovnim dejavnostim.

Obstoječa razporeditev omogoča prilagoditev nepremičnine potrebam bodočega lastnika in njegovemu poslovnemu konceptu.

MOŽNE NAMEMBNOSTI

Odvisno od projekta, prostorskih načrtov in potrebnih dovoljenj je objekt lahko primeren za:

- hostel
- nastanitev delavcev
- turistične nastanitve
- penzion ali manjši nastanitveni objekt
- kombinacijo nastanitvenih in gostinskih dejavnosti
- poslovno-stanovanjsko namembnost
- druge poslovne dejavnosti.

Velik pritlični prostor se lahko uredi kot recepcija, jedilnica, skupni prostor, lounge ali drug poslovni prostor, medtem ko osem obstoječih sob predstavlja dobro osnovo za nastanitveni koncept.

OSNOVNI PODATKI

- leto izgradnje: 1975
- 8 sob
- 2 kopalnici
- površina pritličja približno 140 m²
- dimenzije približno 14 × 10 m
- priključek na vodovod
- priključek na električno omrežje
- priključek na plin
- potrebna obnova
- lokacija ob vhodu v Garešnico

ID: 3560

ZAKAJ PRIPOROČAMO TO NEPREMIČNINO?

Glavna prednost te nepremičnine je njena velikost in možnost prilagoditve različnim poslovnim konceptom.

Osem sob, dve kopalnici in velik pritlični prostor omogočajo različne možnosti uporabe, predvsem za nastanitev delavcev, hostel, turistične nastanitve ali kombinacijo nastanitvenih in poslovnih vsebin.

Lokacija ob vhodu v Garešnico je dodatna prednost zaradi dobre dostopnosti in vidnosti.

Nepremičnina je zanimiva za kupca, ki prepozna potencial obstoječih prostorov ter jih želi z obnovo prilagoditi svoji poslovni ideji in konceptu.

Končna namembnost in morebitna sprememba namembnosti sta odvisni od prostorskih načrtov, tehničnih pogojev, projektne dokumentacije in potrebnih dovoljenj.

ZA VEČ INFORMACIJ IN DOGOVOR ZA OGLED:

Branka Novaković Olujić
Licencirana nepremičninska agentka
Family nekretnine d.o.o.
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Povzetek

LOKACIJA	Garešnica	ID NEPREMIČNINE	3560
CENA	145.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	224 m²	VRT	2.307 m²
LETO IZGRADNJE	1975.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	8	SPALNICE	8
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	4
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	9
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno	MIZARSTVO	Loše
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo loše
FASADA	Dobro	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Popločana
VRSTA LASTNIŠTVA	1/1	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3560

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Ugostiteljski objekt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa