ID: 3564

EKSKLUZIVNA PRODAJA ATRAKTIVNE HIŠE S POGLEDOM NA MORJE

Barbariga, Vodnjan

335.000 €
2.965 €/m²







Vodnjan je zgodovinsko istrsko mestece, znano po ohranjeni arhitekturi, ozkih kamnitih ulicah in dolgi tradiciji pridelave vrhunskega oljčnega olja. Nahaja se v neposredni bližini Pulja, Fažane in Narodnega parka Brioni, zaradi česar je privlačna lokacija za bivanje, počitnice in naložbe v nepremičnine.

SAMO V PONUDBI FAMILY NEKRETNINE!

Prav v Barbarigi, na prijetni in mirni lokaciji, se prodaja privlačna vrstna hiša s površino 113 m², ki se nahaja v srednjem delu niza. Hiša je zasnovana kot pritlična in obsega tri spalnice,

prostorno dnevno sobo, povezano z jedilnico, ločeno in funkcionalno umeščeno kuhinjo, kopalnico, dodatno stranišče za goste ter dve shrambi. Iz dnevne sobe je omogočen neposreden izhod na prostorno pokrito pritlično teraso, ki je dodatno zaprta s steklenimi stenami, kar omogoča prijetno uporabo prostora večji del leta. Terasa ponuja prostor za zunanjo jedilnico ter urejen prostor za pripravo hrane z zunanjim žarom, delovno površino, obloženo z granitom, zunanjo pipo in električnim priključkom.

Notranjost zaznamujejo visoki stropi, ki dodatno poudarjajo občutek prostornosti in zračnosti. Tla so obložena s kombinacijo parketa in keramike, vgrajeno pa je kakovostno PVC stavbno pohištvo z dvojno zasteklitvijo in sedemkomornimi profili, kar prispeva k dobri toplotni in zvočni izolaciji. Za ogrevanje in prijetno vzdušje v hladnejših mesecih je vgrajena peč na drva, obložena z granitom, v spalnicah in kopalnici pa so nameščeni norveški električni radiatorji. Vsaka soba je opremljena z lastno klimatsko napravo, v vseh prostorih pa so nameščene tudi decentralizirane prezračevalne naprave za neprekinjeno izmenjavo zraka in zmanjševanje nastajanja vlage.

Nepremičnina je dodatno opremljena z videonadzornim sistemom, pripadata pa ji tudi dve parkirni mesti. Hiša je jugozahodno orientirana, posebno vrednost pa predstavlja prostorna strešna terasa s pogledom na morje in okoliško zelenje. Terasa je v celoti tlakovana s keramiko, do nje pa vodijo kamnite stopnice. Ob njenem robu so izvedeni betonski stebri in ograje, ki prostoru dajejo prepoznaven mediteranski značaj. Na strešni terasi je nameščena zunanja prha, dodatna zunanja prha pa se nahaja pod stopnicami. Zaradi jugozahodne orientacije terasa ponuja veliko sončne svetlobe ter prijeten pogled na morje in zelenje.

Zaradi funkcionalne razporeditve, velikih zunanjih površin, strešne terase s pogledom na morje, treh spalnic in bližine morja je ta nepremičnina odlična izbira za družinske počitnice, celoletno bivanje ali turistično oddajanje z možnostjo hitrega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Barbariga, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3564
CENA	335.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	113 m²	VRT	75 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-

ID: 3564

SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično	STREHA	Kanalice, Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3564

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa