ID: 3565

HIŠA S ČUDOVITIM POGLEDOM NA MESTO 350 M OD MESTNEGA SREDIŠČA

Kalvarija, Požega

130.000 €
812 €/m²







Naprodaj je prostorna družinska hiša na privlačni lokaciji v Požegi, le 350 metrov od središča mesta. Hiša ponuja približno 160 m² bivalne površine in stoji na parceli velikosti 535 m²; vključuje garažo (pribl. 40 m²) in dodatno parkirno mesto ob njej.

Hiša obsega pritličje in nadstropje, tlorisna zasnova pa zagotavlja obilo prostora za udobno družinsko življenje.

V nadstropju se nahaja prostoren, odprt bivalni del, ki povezuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Iz dnevne sobe je izhod na balkon, ki ponuja čudovit razgled na mesto. V tem nadstropju sta še dve dodatni sobi.

Pritličje vključuje dve sobi, dnevno sobo in kopalnico, kar omogoča zelo praktično razporeditev ter prilagodljivost prostora potrebam bodočih lastnikov.

V sobah je položen parket, v dnevni sobi laminat, v preostalih delih hiše pa keramika.

Možnosti ogrevanja vključujejo ogrevanje na drva in plin, kar bodočemu lastniku omogoča izbiro načina ogrevanja, ki najbolje ustreza njegovim potrebam.

Nepremičnino dopolnjujejo garaža (pribl. 40 m²), dodatno parkirno mesto in zemljišče v skupni velikosti 535 m².

Ena največjih prednosti nepremičnine je njena lokacija. Središče Požege je oddaljeno le 350 metrov, zato so številne mestne storitve in vsebine lahko dostopne peš. Hkrati lega hiše ponuja čudovit panoramski razgled na mesto in okolico. Nepremičnina je odlična izbira za družino, ki išče prostorno hišo v neposredni bližini mestnega središča, z zasebnim dvoriščem, garažo, parkiriščem in lepim razgledom.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Asistent pri posredovanju

Povzetek

LOKACIJA	Kalvarija, Požega	ID NEPREMIČNINE	3565
CENA	130.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	160 m²	VRT	471 m²
LETO IZGRADNJE	1968.	LETO PRENOVE	2005.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	4
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na plin, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-

ID: 3565

VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3565

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Balkon
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa