ID: 3568

PRODAJA TRISOBNO STANOVANJE NA ODLIČNI LOKACIJI

Centar, Pula

380.000 €
3.800 €/m^2







PULA - PROSTORNO TRISOBNO STANOVANJE V BLIŽINI CENTRA - ODLIČEN POTENCIAL

Pula, največje mesto na istrskem polotoku, je kombinacija bogate zgodovine, mediteranskega načina življenja in vseh ugodnosti, potrebnih za udobno vsakdanje bivanje. Lokacije v neposredni bližini centra so še posebej iskane, saj omogočajo hiter dostop do vseh pomembnih ugodnosti.

Na odlični in prometni lokaciji, le nekaj korakov od centra mesta, se prodaja prostorno stanovanje s skupno površino 100 m^2, ki se nahaja v 1. nadstropju stanovanjske stavbe.

Stanovanje odlikuje izjemno udoben prostor in funkcionalna razporeditev prostorov, sestavljeno pa je iz treh spalnic, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, prostornega hodnika, kopalnice in utilityja.
Stanovanje ima PVC stavbno pohištvo, kuhinja in kopalnica pa sta obloženi s keramičnimi ploščicami, preostali del stanovanja pa ima laminaten pod. Na voljo so kar tri klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje, kar zagotavlja udobno temperaturo skozi vse leto.

LOKACIJA, KI NAREDI RAZLIKO

Ena največjih prednosti te nepremičnine je zagotovo njena lokacija. Neposredna bližina centra omogoča enostaven in hiter dostop do trgovin, restavracij, šol, javnega prevoza in drugih ugodnosti vsakdanjega življenja.

Zaradi velike velikosti in razporeditve prostorov nepremičnina ponuja tudi zanimiv potencial za prenovo in možnost oblikovanja dveh ločenih enot, odvisno od želja bodočega lastnika in tehničnih zmožnosti izvedbe.

ZAKAJ IZBRATI TO NEPREMIČNINO

100 m^2 bivalne površine, prvo nadstropje in lokacija blizu centra Pulja naredijo to nepremičnino odlično izbiro za večjo družino, pa tudi za kupca, ki išče nepremičnino z investicijskim potencialom.

Možnost prenove in organizacije prostora v dve stanovanjski enoti dodatno odpira možnost kombiniranja lastnega bivanja in oddajanja v najem ali ustvarjanja dveh nepremičnin za dolgoročni ali turistični najem.

Prostornost, odlična mestna lokacija in potencial za prilagoditev so glavne prednosti tega stanovanja - nepremičnine, ki lahko s kakovostno ureditvijo pridobi povsem novo vrednost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3568
CENA	380.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	100 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3

ID: 3568

KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa