



SAMOSTOJNA HIŠA V ROH-BAU FAZI S POGLEDOM NA MORJE

 Fažana

 **275.000 €**
1.667 €/m²



Fažana je eno najbolj znanih in privlačnih krajev na zahodni obali Istre, prepoznavna po urejenih plažah, dolgi sprehajalni poti ob morju in neposredni bližini Narodnega parka Brioni. Zaradi prijetnega mediteranskega vzdušja, razvite infrastrukture in dobre prometne povezanosti s Puljem ter okoliškimi kraji je Fažana izjemno zaželena lokacija za bivanje, oddih in naložbo.

Na mirni lokaciji v Fažani, le 1 km od morja, se nahaja ta samostojna dvonadstropna hiša v ROH-BAU fazi s skupno bivalno površino približno 165 m², zgrajena na zemljišču s 480 m² okolice. Nepremičnina bodočemu lastniku omogoča dokončanje in organizacijo prostorov



povsem po lastnih željah in potrebah. Hiša obsega pritličje in nadstropje, dodatno vrednost pa predstavlja tudi kletni prostor v velikosti približno 30 m², ki se lahko uporablja kot shramba, delavnica, prostor za hobije ali za druge namene glede na potrebe bodočega lastnika.

Za pritličje je značilna prostorna in odprta zasnova z velikimi odprtinami, predvidenimi za steklene stene, zaradi katerih bo prihodnji dnevni prostor imel veliko naravne svetlobe in neposredno povezavo z okolico. Visoki stropi dodatno poudarjajo občutek prostornosti ter omogočajo sodobno in privlačno ureditev notranjosti.

V nadstropju se nahaja velik odprt prostor, ki omogoča ureditev dveh do treh spalnic in kopalnice, odvisno od želenega razporeda bodočega lastnika. Posebna prednost nadstropja je pogled na morje, ki nepremičnini daje dodatno vrednost in še dodatno poudarja privlačnost lokacije.

Hiša je v fazi gradnje, ki bodočemu lastniku omogoča izbiro zaključnih materialov, notranje razporeditve in opreme po lastnem okusu. Na zemljišču je že izdelana greznica, prostorna okolica v velikosti 480 m² pa ponuja dovolj prostora za ureditev vrta, prostora za druženje, parkirnih mest ali drugih vsebin.

Ta nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za vse, ki iščejo hišo v bližini morja, s pogledom na morje in možnostjo dokončanja po lastnih željah, bodisi za družinsko življenje, oddih ali prihodnjo naložbo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani nepremičninski posrednik

Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	3569
CENA	275.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	165 m ²	VRT	480 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-



OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Nema	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa

Ogled prvotnega oglasa